

MODELLO DI SOLUZIONE E VALUTAZIONE

COMMISSIONE CANTONALE PER LA FORMAZIONE NEL COMMERCIO

sessione **ESAMI 2016**

sezione **IMPIEGATI DI COMMERCIO
PROFILO B**

materia **ECONOMIA & SOCIETÀ**

serie **1**

tempo accordato per l'esame **180 minuti**
punteggio massimo **150 punti**
mezzi ausiliari **calcolatrice**
Codice delle obbligazioni

*I Cantoni detengono il diritto d'uso degli esami ai fini scolastici.
Il testo d'esame non va utilizzato nelle classi fino al 30.06.2017
© csfo, Berna - 2016*

Sommario

1	CASO PRATICO “SPEEDY CLEAN FELDMANN” (72 PUNTI)	3
1.1.	Organizzazione (4 punti)	4
1.2.	Vantaggi e svantaggi del leasing (4 punti)	5
1.3.	Calcolo indici (2 punti)	6
1.4.	Concetto di azienda, modello aziendale, marketing (12 punti)	7
1.5.	Contratto di lavoro (5 punti)	9
1.6.	Valute estere (5 punti)	10
1.7.	Contratto di compravendita (7 punti)	12
1.8.	Finanziamento e investimento di capitali (5 punti).....	14
1.9.	Registrazioni a giornale (28 punti)	15
2	MINI CASI PRATICI (78 PUNTI)	19
2.1.	Relazioni economico-aziendali (16 punti)	19
2.2.	Diritto e Stato (25 punti)	23
2.3.	Relazioni economico-finanziarie (5 punti)	28
2.4.	Relazioni economiche e sociali (32 punti)	29

CASO PRATICO "SPEEDY CLEAN FELDMANN" (90 MINUTI, 72 PUNTI)

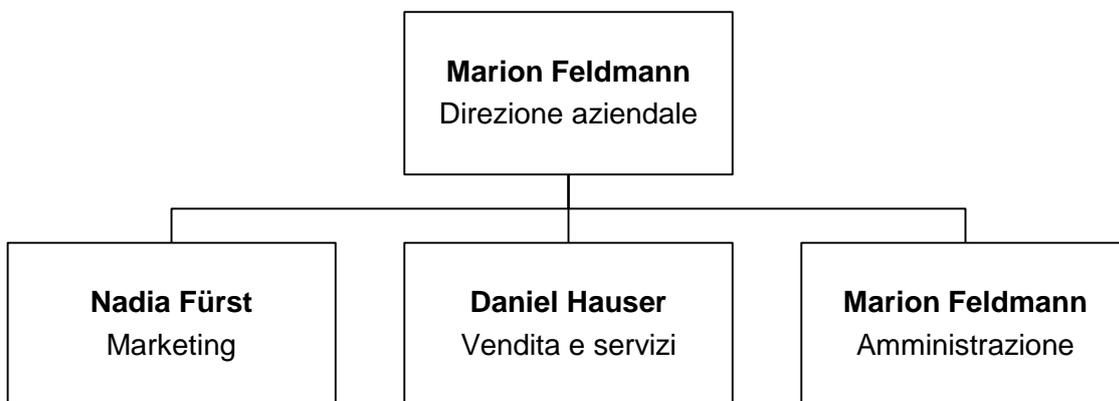
Marion Feldmann è un'impreditrice indipendente. È attiva nella gestione delle infrastrutture (facility management) e si occupa della prestazione di servizi in campo immobiliare. Le attività principali sono la manutenzione e l'amministrazione di immobili.

La signora Marion Feldmann ha ripreso l'azienda "Speedy Clean Feldmann" dopo il decesso di sua madre.

Marion è sposata con Bruno Feldmann, abitano a Spreitenbach (canton Argovia) e hanno due figli. Bruno Feldmann svolge la professione di capitano presso la compagnia di navigazione del lago di Zurigo (ZSG).

1.1. Organizzazione (4 punti)

Nella ditta "Speedy Clean Feldmann" i compiti sono così ripartiti:



Indicate con una crocetta tutte le affermazioni che concernono l'organigramma presentato.
 (OV 1.5.2.4)

n.	Affermazioni	Vero
1	L'organigramma è suddiviso in primo luogo per funzioni.	<input type="checkbox"/> X
2	L'amministrazione è un posto di stato maggiore.	<input type="checkbox"/>
3	Nadia Fürst non può impartire ordini o direttive a Daniel Hauser.	<input type="checkbox"/> X
4	L'organigramma è denominato anche organizzazione strutturale.	<input type="checkbox"/> X

4

1.2. Vantaggi e svantaggi del leasing (4 punti)

Per la sua ditta Marion Feldmann ha bisogno di un veicolo commerciale.

Si dovrà analizzare bene il tipo di finanziamento necessario per un nuovo automezzo. Da un rivenditore di automobili la signora Feldmann si informa su vantaggi e svantaggi del finanziamento tramite leasing rispetto a un acquisto a contanti. Nella seguente tabella indicate due vantaggi e due svantaggi di un finanziamento leasing per autoveicoli. (OV 1.5.3.7)

Vantaggi del leasing per autoveicoli	Svantaggi del leasing per autoveicoli
Preservare la liquidità	Non si è proprietari del veicolo in leasing
Distribuzione dei costi di finanziamento sulla durata di utilizzo	Costo complessivo superiore e costi elevati in caso di recesso anticipato dal contratto di leasing

4

Osservazione: accettare anche altre risposte pertinenti.

1.3. Calcolo indici (2 punti)

Per analizzare la possibilità di finanziare l'acquisto dell'automezzo la ditta di leasing "Finanzio SA" si mette in contatto con la signora Feldmann.

I parametri per concedere il leasing sono, in parte, legati al grado di indebitamento della ditta, secondo il bilancio al 31.12.2015. (OV 1.5.1.14)

Sulla base dei dati seguenti calcolate il grado di indebitamento della "Speedy Clean Feldmann" usando la formula seguente:
$$\frac{\text{capitale estraneo}}{\text{capitale totale}} \times 100$$

Dati di bilancio al 31.12.2015: Capitale proprio CHF 100'500.--, Capitale estraneo CHF 290'200.--.

Calcolo

$$(290'200/390'700) \times 100 = 74.28\%$$

1

Commentate il dato ottenuto.

Risposta

Il grado di indebitamento è troppo elevato, probabilmente la ditta leasing non autorizzerà il finanziamento.

1

1.4. Concetto di azienda, modello aziendale, marketing (12 punti)

a) Per la ditta "Speedy Clean Feldmann" Marion Feldmann ha elaborato una strategia di base in cui ha formulato i suoi principali obiettivi e richieste aziendali.

Obiettivo	Affermazione
1	Versiamo l'1% della nostra cifra d'affari a un'organizzazione di protezione ambientale.
2	Miriammo a conseguire un utile possibilmente elevato.
3	Rispettiamo scrupolosamente gli orari di lavoro fissati dalla legge.
4	Siamo attenti nei confronti di una concorrenza corretta e leale.

I vari gruppi di interesse hanno esigenze diverse nei confronti della ditta "Speedy Clean Feldmann". Per ogni obiettivo menzionato nella strategia di base, indicate il **gruppo di interesse** maggiormente coinvolto, scegliendolo tra i seguenti : (OV 1.5.2.2, 1.5.2.3)

- | | | |
|---------------------|-----------|----------------------------|
| concorrenza | fornitori | compagnie di assicurazione |
| Stato (istituzioni) | clienti | finanziatori interni |
| dipendenti | sindacati | organizzazioni ecologiste |

Obiettivo	Gruppo di interesse
1	Organizzazioni ecologiste
2	Finanziatori interni (titolare, soci, azionisti)
3	Stato (istituzioni), dipendenti
4	Concorrenza

- b) Marion Feldmann intende seguire con attenzione lo sviluppo nelle diverse sfere ambientali per poter reagire tempestivamente ai cambiamenti. Per ciascuno degli eventi elencati nella colonna a sinistra menzionate una sfera ambientale appropriata. (OV 1.5.2.3)

Evento	Sfera ambientale
In città aumentano sempre più i single (non sposati) professionalmente attivi che non si occupano personalmente della pulizia del proprio appartamento.	Sfera ambientale sociale
L'evoluzione congiunturale dopo la crisi dell'Euro lascia presagire un buon risultato semestrale.	Sfera ambientale economica
Un prodotto di pulizia sviluppato recentemente in Cina consente di lavorare in modo più semplice e più scrupoloso.	Sfera ambientale tecnologica
Il cambiamento climatico porta con sé inverni più miti con conseguenti minori costi per lo sgombero della neve.	Sfera ambientale ecologica

4

- c) Per dirigere efficacemente la propria azienda la signora Marion Feldmann deve possedere buone conoscenze anche nel campo del marketing. Per le seguenti affermazioni indicate se si tratta di una misura di marketing concernente: product **(A)**, price **(B)**, promotion **(C)** oppure place **(D)**. Scrivete la lettera corretta da A a D nelle caselle vuote a destra.

n.	Affermazione	Lettera
1	Perseguiamo un'elevata qualità dei nostri servizi.	A
2	Vendiamo prodotti di pulizia tramite un sistema di spedizione online.	D
3	Premiamo con ribassi i nostri clienti più fedeli.	B
4	Il giornale di quartiere pubblica ogni settimana una piccola inserzione pubblicitaria.	C

4

1.5. Contratto di lavoro (5 punti)

Marion Feldmann ha stipulato con il collaboratore trentenne Daniel Hauser un contratto di lavoro a tempo indeterminato. (OV 1.5.3.6)

- a) Qui di seguito sono elencate tre disposizioni del contratto di lavoro individuale di Daniel Hauser; ognuna di queste disposizioni contiene un errore: correggetelo.

Disposizione contenuta nel contratto di lavoro di Daniel Hauser	Disposizione corretta
Il lavoratore dispone di tre settimane di vacanza.	Almeno quattro settimane
In caso di malattia o infortunio nel primo anno di lavoro, l'obbligo di versare lo stipendio si estende a quattro settimane.	Tre settimane
Il tempo di prova ha una durata di quattro mesi.	Uno, due o tre mesi

3

- b) In seguito al notevole accumulo di lavoro e all'esigenza di rispettare importanti scadenze, Marion Feldmann pretende che, una sera, la sua collaboratrice Nadia Fürst svolga due ore di lavoro straordinario. Nadia Fürst rifiuta siccome ha già previsto di andare a passeggio con la sua collega.

Secondo il CO la signora Fürst può rifiutare di svolgere le ore straordinarie?

- sì no X

1

Giustificate la vostra risposta.

In questo caso la richiesta di ore straordinarie è più che ragionevole, gli interessi del datore di lavoro prevalgono chiaramente su quelli della dipendente.

1

1.6. Valute estere (5 punti)

Marion Feldmann intende visitare un'esposizione di prodotti per la pulizia a Francoforte (Germania) e perciò le servono degli Euro. In Svizzera sono in vigore i seguenti corsi di cambio per l'Euro.

(OV 1.5.1.4)

Biglietti		Divise	
Acquisto per 1 Euro	Vendita per 1 Euro	Acquisto per 1 Euro	Vendita per 1 Euro
1.04	1.11	1.06	1.09

In Internet Marion Feldmann trova le seguenti due offerte di voli verso Francoforte:

Compagnia aerea svizzera A CHF 441.70

Compagnia aerea germanica B EUR 430.00

a) Qual è l'offerta più conveniente ?

Calcolo		
Compagnia aerea A :	CHF 441.70	1
Compagnia aerea B : EUR 430 x 1.09	CHF 468.70	
La compagnia aerea A è più conveniente		

b) Quanti CHF e quale % può risparmiare Marion Feldmann rispetto all'offerta più costosa?

Calcolo			
Compagnia aerea A :	CHF 441.70	94.24 %	2
Compagnia aerea B : EUR 430 x 1.09	CHF 468.70	100 %	
Differenza	CHF 27.--	5.76 %	

- c) Dopo essere ritornata da Francoforte, Marion Feldmann si reca allo sportello della banca e cambia in franchi svizzeri i 120 Euro rimasti. La banca addebita spese per CHF 4.20.

Quanti franchi svizzeri riceve dalla banca?

Valgono i corsi di cambio menzionati all'inizio dell'esercizio.

Calcolo

$$\text{EUR } 120 * 1.04 = \text{CHF } 124.80$$

$$\text{CHF } 124.80 - \text{CHF } 4.20 = \text{CHF } 120.60$$

2

1.7. Contratto di compravendita (7 punti)

Situazione: in base ad un'offerta della ditta Interpul SA, la ditta Speedy Clean Feldmann ordina telefonicamente alcuni pezzi di ricambio, dei quali non ha comunque urgente bisogno, per le macchine di pulizia. (OV1.5.3.5)

- a) Perché fra la ditta Interpul SA e la ditta Speedy Clean Feldmann è stato validamente concluso un contratto?

Risposta

La ditta Speedy Clean Feldmann ha accettato l'offerta della ditta Interpul SA

1

- b) Qual è la forma richiesta dalla legge per la validità di questo tipo di contratto?

Risposta

Forma libera

1

- c) In base al contratto concluso, i pezzi di ricambio avrebbero dovuto essere forniti verso la metà di marzo: tuttavia il 23 marzo la ditta Speedy Clean Feldmann non ha ancora ricevuto questi pezzi. Perché, malgrado il ritardo, la ditta Speedy Clean Feldmann non può immediatamente recedere dal contratto stipulato, annullandolo?

Risposta

Si tratta di una fornitura a termine sollecitabile e non a termine fisso

1

- d) La ditta Speedy Clean Feldmann riceve il 24 marzo dei pezzi di ricambio, tuttavia inutilizzabili per le sue macchine di pulizia. A causa di un malinteso verificatosi durante l'ordinazione telefonica, la ditta Interpul SA ha infatti per sbaglio fornito pezzi di ricambio adatti per un altro modello di macchine di pulizia. Per quale motivo giuridico la ditta Speedy Clean Feldmann può ora annullare il contratto?

Risposta

Errore essenziale

1

- e) Le seguenti affermazioni riguardanti il contratto di compravendita concluso fra la ditta Interpul SA e la ditta Speedy Clean Feldmann sono per legge vere (V) o false (F)?

n.	Affermazioni	V	F
1	I pezzi di ricambio costituiscono un esempio di cose mobili.	V	<input type="checkbox"/>
2	La compravendita costituisce un contratto per la cessione dell'uso.	F	<input type="checkbox"/>
3	L'offerta scritta della ditta Interpul SA ha carattere impegnativo.	V	<input type="checkbox"/>

3

1.8. Finanziamento e investimento di capitali (5 punti)

Marion Feldmann vuole investire in azioni od obbligazioni i mezzi liquidi in eccedenza della sua azienda. Si pone dunque alcune domande fondamentali a proposito di entrambi gli strumenti d'investimento.

Indicate con una crocetta se le riflessioni fatte da Marion Feldmann riguardano l'acquisto di azioni oppure l'acquisto di obbligazioni (una crocetta per ogni riga). (OV 1.5.2.9)

Riflessioni	Azioni	Obbligazioni
Per me è importante che al momento della restituzione mi venga rimborsato il valore nominale.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sono disposta ad assumere un rischio più elevato per il mio investimento finanziario se il possibile ricavo è maggiore.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Per me non è di nessuna importanza la partecipazione nell'azienda.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'investimento finanziario deve fruttare un ricavo stabile e regolare.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Molte aziende conseguono utili elevati. Per me è importante poter partecipare a questo successo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5

Osservazione: dedurre 1 punto per ogni errore.

1.9. Registrazioni a giornale (28 punti)

Per la ditta "Speedy Clean Feldmann" allestite gli articoli contabili per le operazioni da 1 a 14. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) deve essere registrata secondo il metodo al netto e deve essere considerata solo se espressamente menzionata nell'operazione.

(OV 1.5.1.1 / 1.5.1.2 / 1.5.1.5 / 1.5.1.8)

n. Operazione / fatto amministrativo

- 1 Un nostro inquilino ci versa tramite girata bancaria l'affitto mensile di CHF 1'798.--.

- 2 Riceviamo dalla Turbo SA una fattura di CHF 50'328.-- (inclusa IVA all'8 %) per l'acquisto di un nuovo macchinario, particolarmente efficiente ed ecologico, per le pulizie delle vetrate.

- 3 Il condominio Mimosa é in ritardo nel pagamento di nostri servizi di pulizia: gli addebitiamo interessi di mora per CHF 230.--.

- 4 Per saldare la fattura della Turbo SA (vedi op. 2) otteniamo un prestito bancario di CHF 36'000.-- e versiamo la differenza dovuta tramite ccp.

- 5 Alcuni nostri collaboratori hanno frequentato un corso di aggiornamento della durata di due giorni per il quale riceviamo una fattura di CHF 1'450.--.

- 6 Inviemo una fattura ad un cliente per il quale abbiamo eseguito la pulizia dell'autorimessa sotterranea: prezzo del servizio CHF 2'600.-- + IVA 8 %.

- 7 Il cliente (vedi operazione 6) paga la fattura sul nostro conto bancario. Come concordato, egli ha dedotto un ribasso del 5 %. Registrate:
 - a) il ribasso concesso,
 - b) il pagamento dell'importo netto dovuto.

- 8 Saldiamo con ccb la fattura relativa al corso di aggiornamento (vedi op.5) trattenendo uno sconto del 2 %.

- 9 Marion Feldmann decide di aumentare il suo conferimento: versa così CHF 50'000.-- sul cc dell'azienda.

10 Un nostro collaboratore ha avuto un piccolo incidente con un veicolo aziendale. Paghiamo a contanti al garage la spesa per la riparazione ammontante a CHF 907.20 (compresa IVA 8 %).

11 Dopo 8 mesi, tramite girata postale rimborsiamo il prestito bancario (vedi op.4) e versiamo gli interessi dovuti: il tasso d'interesse annuo é del 5 ½ %.

12 Per errore l'acquisto di 2 computer e una stampante a credito per un importo totale di CHF 4'290.-- é stato registrato:

COSTI PER UFFICIO	DEBITI PER F.P.		4'920.--	4'920.--
-------------------	-----------------	--	----------	----------

Correggete con il metodo della rettifica.

13 Tre anni fa sono stati acquistati nuovi scaffali per il magazzino per CHF 26'000.--. Questi scaffali sono stati ammortizzati a quote decrescenti con un tasso d'ammortamento annuale del 20 %.
Allestite l'articolo contabile per il terzo ammortamento annuale.

14 A fine anno, l'utile annuale della ditta "Speedy Clean Feldmann" che ammonta a CHF 12'000.-- viene capitalizzato.

art	conto DARE	conto AVERE	testo	DARE	AVERE
1.	BANCA	RICAVI DA PIGIONI	1 punto	1'798.--	1'798.--
2.	IVA PRECEDENTE 2			3'728.--	
	MACCHINARI			46'600.--	
		DEBITI PER F.P.	2.5 punti		50'328.--
3.	CREDITI PER F.P.	RICAVI DA INTERESSI	1 punto	230.--	230.--
4.	DEBITI PER F.P.			50'328.--	
		POSTA			14'328.--
		PRESTITO BANCARIO	2 punti		36'000.--
5.	COSTI DEL PERSONALE	DEBITI PER F.P.	1 punto	1'450.--	1'450.--
6.	CREDITI PER F.P.			2'808.--	
		IVA DOVUTA			208.--
		RICAVI DA PRESTAZIONI	2.5 punti		2'600.--
7a.	IVA DOVUTA			10.40	
	RICAVI DA PRESTAZIONI			130.--	
		CREDITI PER F.P.	2.5 punti		140.40
7b.	BANCA	CREDITI PER F.P.	2 punti	2'667.60	2'667.60
8.	DEBITI PER F.P.			1'450.--	
		BANCA			1'421.--
		RICAVI DA SCONTI	2 punti		29.--
9.	BANCA	CAPITALE PROPRIO	1 punto	50'000.--	50'000.--
10.	IVA PRECEDENTE 2			67.20	
	COSTI PER VEICOLI			840.--	
		CASSA	2.5 punti		907.20
11.	PRESTITO BANCARIO			36'000.--	
	COSTI PER INTERESSI			1'320.--	
		POSTA	2.5 punti		37'320.--
12.	DEBITI PER F.P.			630.--	
	IMPIANTI EED			4'290.--	
		COSTI PER UFFICIO	2.5 punti		4'920.--

2. MINI CASI PRATICI (90 MINUTI, 78 PUNTI)

2.1. Relazioni economico-aziendali (16 punti)

2.1.1 Assicurazioni (6 punti)

Un anno fa Lisa Jung ha concluso il suo tirocinio commerciale e da allora lavora come impiegata di commercio. Da poco Lisa Jung si è trasferita in un appartamento di due locali e mezzo. Dispone di pochi risparmi siccome ha speso molto per arredare il suo appartamento. Inoltre ha ordinato un'automobile d'occasione. Oggi si incontra con una consulente assicurativa. Per prepararsi al colloquio, Lisa Jung fa alcune riflessioni in tema di assicurazioni.

Rispondete alle seguenti domande. (OV 1.5.2.8)

- a) Lisa Jung si ricorda del concetto dei “tre pilastri”, quali assicurazioni sociali entrano nel primo pilastro?

Risposta

AVS, AI

1

- b) La giovane impiegata di commercio pensa al nonno che percepisce mensilmente una rendita AVS e riflette sul fatto che questa assicurazione regge sul principio della “capitalizzazione”, è corretta la sua riflessione? (Giustificate la risposta)

Risposta

Non è corretta, si fonda sul principio della ripartizione.

1

- c) Indicate due assicurazioni di cose che Lisa Jung deve stipulare in relazione con la sua automobile se desidera avere una protezione assicurativa completa.

Assicurazione 1: **RC veicoli a motore**

Assicurazione 2: **Assicurazione casco totale**

2

- d) Lisa Jung intende stipulare un'assicurazione economia domestica e un'assicurazione Responsabilità Civile (RC) privata per il suo nuovo appartamento. Per ciascuna di queste due assicurazioni menzionate un danno coperto dalle stesse.

Assicurazione economia domestica: **danni all'arredamento dell'appartamento**

Assicurazione RC privata: **danno causato per colpa propria alla proprietà di terzi**

2

2.1.2 Assunzione personale (6 punti)

La ditta Carletti S.A. di Locarno è alla ricerca di un nuovo responsabile del marketing in grado di promuovere su tutto il territorio nazionale i beni che la ditta produce.

- a) Indicate due caratteristiche del responsabile marketing elencate sull'annuncio che la Direzione dell'azienda pubblicherà sui giornali locali. (OV 1.5.2.5)

1. Esperienza (anni), diplomi auspicati, capacità espressiva in altre lingue
2. Capacità comunicative, conoscenze sistemi informatici,...

2

- b) Oltre all'annuncio sul giornale, quali altri mezzi si possono utilizzare per cercare nuovo personale? Elencate due modalità.

1. Internet, albo comunale,
2. Agenzia di collocamento, uffici regionali di collocamento,...

2

- c) Quale documento descriverà nel dettaglio compiti, funzioni e responsabilità del capo-marketing della Carletti S.A.?

Mansionario

1

- d) Se Mario Lucci fosse assunto in qualità di responsabile marketing a tempo indeterminato, in base a quale criterio verrebbe calcolato il suo stipendio?
Mettete la crocetta alla risposta corretta.

- xtempo prestazione

1

2.1.3 Investimento di capitali (4 punti)

Negli investimenti finanziari valgono i tre principi d'investimento. Nella tabella seguente inserite i due principi mancanti. Per ciascuno di questi due principi formulate un esempio concreto di **possibile investimento**. (OV 1.5.2.9)

Principio d'investimento	Esempio
Liquidità	Denaro contante nella cassaforte aziendale.
Rendimento	Investimento finanziario in azioni oppure obbligazioni
Sicurezza	Conto risparmio presso una banca.

4

2.2. Diritto e Stato (25 punti)

2.2.1 Diritto processuale (3 punti)

Il diritto processuale distingue il processo civile da quello penale e dalle controversie di diritto amministrativo. Indicate se i seguenti casi riguardano il processo civile, quello penale od una controversia di diritto amministrativo: (OV 1.5.3.1)

- a) La Signora Bianchi viene processata poiché accusata di aver commesso un furto in un grande magazzino: _____ processo penale (1 punto)
- b) Un lavoratore richiede la condanna del proprio datore di lavoro al pagamento dello stipendio: _____ processo civile (1 punto)
- c) Il Signor Bruni contesta la mancata concessione di un permesso di costruzione: _____ Controv. diritto ammin. (1 punto)

2.2.2 Fonti del diritto (1 punto)

Secondo l'art. 1 CCS che cosa deve consultare in primo luogo un giudice per risolvere un caso?

La legge

1

(OV 1.5.3.1)

2.2.3 Procedura legislativa, elezioni e "panachage" (4 punti)

- a) Indicate con una crocetta se le seguenti affermazioni sono vere (V) o false (F); correggete le affermazioni sbagliate. (OV 1.5.3.1)

V F

Il Consiglio Federale rappresenta il potere legislativo della Confederazione.

X

Correzione se l'affermazione è sbagliata:

*Il Consiglio Federale rappresenta il potere **esecutivo** della Confederazione*

1

V F

I membri del Consiglio Federale vengono eletti dall'Assemblea Federale .

X

Correzione se l'affermazione è sbagliata:

1

b) In che cosa consiste il “panachage”?

Nella cancellazione di un nome su una lista e nel successivo inserimento del nome di un altro candidato di un'altra lista

2

2.2.4 Contratti in generale (4 punti)

La ditta Gerig SA è specializzata nell'organizzazione di viaggi d'avventura attraverso l'Asia e l'Africa. Durante la visita di un'esposizione a Lucerna, il Signor Gerig acquista un camper adatto per una spedizione attraverso l'Asia. Il contratto d'acquisto non stabilisce nulla riguardo al termine di pagamento. (OV 1.5.3.4)

a) Quando la ditta Gerig SA deve pagare il prezzo del camper acquistato?

Subito

1

b) Giustificate la risposta in base al corrispondente articolo del CO:

Art. 75 CO

1

Un amico del Signor Gerig ha recentemente acquistato un'automobile d'occasione da un garagista. Al momento della conclusione del contratto, il garagista gli aveva garantito che l'automobile aveva percorso solamente km 20'000 mentre egli sapeva benissimo che ne aveva effettivamente percorsi almeno il triplo.

c) Il contratto concluso fra l'amico del Signor Gerig ed il garagista è valido, nullo od annullabile?

Contratto annullabile

1

d) In caso di nullità o di annullabilità del contratto, indicate il motivo giuridico in base alla terminologia del CO.

Dolo

1

2.2.5 Ritardo nel pagamento della pigione del locatario (4 punti)

- a) Il locatario Peter Räber non ha ancora pagato le pigioni del mese di ottobre e di novembre. Completate la seguente lettera, spedita dal Signor Walter Sommer, locatore, al Signor Räber l'8 dicembre 2015, inserendovi le date mancanti, da indicare in maniera precisa e completa (giorno, mese ed anno) (OV 1.5.3.7)

8 dicembre 2015

Egregio Signor Räber,
le pigioni del mese di ottobre e di novembre dell'appartamento nel quale lei abita non sono ancora state versate sul mio ccb.
In base all'art. 257d CO, la invito a versarmi le pigioni arretrate entro il prossimo _____ . **8 gennaio 2016**
Se non darà seguito a questa richiesta, il contratto di locazione verrà disdetto per il prossimo _____ . **29 febbraio 2016**

La saluto frattanto distintamente.
Walter Sommer, locatore

2

- b) Qual è la forma richiesta dalla legge per la validità del contratto concluso fra il Signor Sommer ed il Signor Räber?

Forma libera

1

- c) La seguente affermazione è vera o falsa?

“Il Signor Peter Räber è possessore dell'appartamento.” _____

vera

1

2.2.6 Gestione delle spese personali (3 punti)

Viola Fumagalli, studentessa liceale di 17 anni, ha trovato un lavoro estivo che le permetterà di guadagnare il suo primo stipendio. Per questo motivo, decide di aprire un conto bancario sul quale si farà versare il salario. La banca, alla quale si è rivolta, le ha proposto una carta di credito per giovani e Viola discute con i genitori vantaggi e svantaggi legati al suo possesso.

Descrivete un vantaggio e due svantaggi legati all'uso delle carte di credito. (OV 1.5.3.8)

Vantaggio: Si riduce il pericolo di furto

Svantaggio: Spese maggiori rispetto alla disponibilità

Svantaggio: Commissioni e spese inutili

3

2.2.7 Diritto fiscale (2 punti)

Quali sono le **due** affermazioni corrette? Indicatele con una crocetta. (OV 1.5.3.10)

Vero	Affermazioni in materia di diritto fiscale
	Dalle persone fisiche Confederazione, Cantone e Comune riscuotono imposte sulla sostanza.
x	In Svizzera la principale (per importo riscosso) imposta indiretta è l'imposta sul valore aggiunto.
	Progressione fiscale significa che tutti i contribuenti hanno gli stessi tassi d'imposta indipendentemente da quanto guadagnano.
	Il Cantone è un soggetto fiscale.
x	Nel calcolo della sostanza imponibile di una persona fisica le spese professionali non hanno nessuna influenza.

2

Valutazione: dedurre 1 punto per ogni errore.

2.2.8 Diritto di famiglia (2 punti)

Leo e Sandra sono da lungo tempo fidanzati. Pochi giorni prima della celebrazione del loro matrimonio, Sandra confessa a Leo di essersi follemente innamorata di un altro giovane che intende presto sposare. Il fidanzamento fra Leo e Sandra viene rotto. Leo pretende da Sandra la restituzione di una lussuosa automobile Audi A4 Cabrio, del valore di circa CHF 48'000.--, recentemente regalatale per il suo compleanno.

In base all'art. 91 cpv 1 del CCS stabilite se Leo può pretendere la restituzione dell'automobile e motivate la risposta (OV 1.5.3.11)

Sì, poiché l'automobile non costituisce un abituale regalo di circostanza

2

2.2.9 Diritto successorio (2 punti)

Senza avere fatto testamento, Alfredo Mortilli è improvvisamente deceduto lasciando un'eredità di CHF 750'000.--. Si sono annunciati quali suoi eredi la moglie, la madre ed il fratello del defunto come pure una zia ed una cugina. In base agli articoli 458 e 462 del CCS determinate chi eredita e quanto, indicando l'importo in franchi: (OV 1.5.3.12)

Moglie	Madre	Fratello	Zia	Cugina
562'500.--	93'750.--	93'750.--	--	--

2

Valutazione

Per la moglie = 1 punto;

Per la parte rimanente attribuire 1 punto (attribuire 0 punti se vi è più di un errore)

2.3. Relazioni economico-finanziarie (5 punti)

2.3.1 Calcolo commerciale (5 punti)

- a) Da quattro mesi un cliente deve l'importo di CHF 850.-- a un'azienda. Per questo ritardo l'azienda allestisce un conteggio dell'interesse di mora. Il tasso d'interesse è del 5 %. Calcolate l'interesse di mora in CHF e arrotondate il risultato a 5 centesimi. (OV 1.5.1.3)

Calcolo

$$\text{Interesse di mora} = 850 \times 5 \times 4 : (100 \times 12) = 14.17 = 14.15$$

L'interesse di mora ammonta a CHF 14.15

1

- b) Il biglietto d'entrata a una manifestazione sportiva costa attualmente CHF 12.--. Per la prossima stagione si prevede un aumento del 5% del prezzo. Calcolate le possibili entrate su cui può contare l'organizzatore se un evento sportivo è seguito da 450 spettatori. (OV 1.5.1.3)

Calcolo

$$\text{Nuovo prezzo del biglietto d'entrata (CHF): } 12.00 \times 1.05 = 12.60$$

$$\text{Entrate totali (CHF): } 12.60 \times 450 = 5'670.--$$

2

- c) Il vostro superiore responsabile vi chiede di effettuare un acquisto presso il fornitore più conveniente. Il fornitore A offre l'articolo al prezzo di CHF 350.-- a cui bisogna aggiungere CHF 25.-- per spese di spedizione. Il fornitore B offre lo stesso articolo a un prezzo superiore del 7 %, ma nel quale è compresa la fornitura franco domicilio. (OV 1.5.1.3)

Calcolate i costi di entrambe le forniture. Indicate il fornitore più conveniente.

Calcolo

$$\text{Costo per il fornitore A (CHF): } 350 + 25 = 375.--$$

$$\text{Costo per il fornitore B (CHF): } 350 \times 1.07 = 374.50$$

Il fornitore B costa CHF 0.50 in meno, di conseguenza l'articolo è acquistato presso il fornitore B.

2

2.4. Relazioni economiche e sociali (32 punti)

2.4.1 Prestazione economica (4 punti)

Martino, Elia e Olivier, amici di lunga data, una sera d'estate, dopo una bella grigliata, seduti sul prato ammirano il cielo stellato. Ciascuno dei tre amici si diverte a esprimere un pensiero collegandolo a quello espresso in precedenza dall' amico.

Martino: "Dove si trova la costellazione di Orione?"

Elia: "L'hanno venduta i Greci".

Sempre Elia: "La maggior parte delle costellazioni ha una denominazione greca, appunto come Orione".

Martino: "Oggi però i Greci non hanno il tempo di guardare le stelle, devono pensare ai loro debiti".

Olivier: "È vero, la loro economia non va proprio bene. Ma come sappiamo se l'economia di un Paese va bene?"

Martino: "Per farlo ci possiamo anche servire del prodotto interno lordo (PIL) che misura l'efficienza economica di un Paese".

a) Con una crocetta indicate le **due** affermazioni corrette concernenti il PIL. (OV 1.5.4.2)

- In Grecia sale il PIL: significa che i prezzi dei beni sono aumentati.
- Il PIL della Svizzera è maggiore di quello della Germania: significa che tutti gli Svizzeri sono più ricchi. 2
- Il PIL viene utilizzato come grandezza per misurare il benessere economico di un Paese. Può essere chiamato in causa anche per confronti internazionali.
- Il PIL ha un difetto: è un dato quantitativo e non qualitativo.

"Il comportamento degli attori economici influisce sull'evoluzione del PIL" sostiene Martino.

b) Indicate con una crocetta le attività grazie alle quali aumenta il PIL. (OV 1.5.4.2)

- Elia aiuta un collega a pulire la bicicletta e in cambio il collega gli consegna 20 franchi. 2
- Olivier invita i suoi amici a pranzo in un ristorante.
- La mamma di Martino prepara le lasagne per la famiglia.
- Mentre Martino vuole salire sulla sua automobile, scivola su una buccia di banana e si rompe un braccio.

2.4.2 Bisogni (2 punti)

"Ho sete, abbiamo ancora dell'acqua?" chiede Olivier.

Elia: "Certo, si tratta di un bisogno primario da soddisfare".

Martino aggiunge: "Sì, e l'essere umano ha tanti altri bisogni".

Proponete una corretta definizione di "bisogno" e un altro esempio di bisogno primario, diverso dalla sete. (OV 1.5.4.1)

Definizione Sensazione di mancanza che fa nascere un desiderio. Desiderio che l'essere umano cerca di soddisfare.

Esempio Mangiare. avere un tetto....

2

2.4.3 Crescita e cambiamento (3 punti)

Olivier ritorna con un bicchiere di acqua e cerca la costellazione di Orione nel cielo stellato. "Credi che anche noi facciamo fatica ad adattarci a nuove situazioni? Ovunque, in Grecia oppure in Svizzera, si possono percepire cambiamenti nella società".

- a) Sono diverse le ragioni che possono generare dei cambiamenti nella società; le cause possono essere: economiche, ecologiche, sociali o politiche. Per le situazioni che seguono indicate **la causa** che potrebbe aver portato al cambiamento descritto. (OV 1.5.4.4)

Cambiamento	Causa
Siccome i clienti non arrivano, il negozietto di stoffe di Lisa offre un servizio di sartoria in negozio ma anche a domicilio.	Causa economica
Gli attuali cambiamenti nel campo della trasparenza fiscale internazionale determinano dei cambiamenti sulla piazza finanziaria svizzera. Per questa ragione le banche stanno eliminando posti di lavoro.	Causa politica

2

Martino afferma: "Mi chiedo se tutti hanno una sufficiente capacità di adattamento per affrontare tutte le nuove sfide. Spesso è persino difficile dare consigli!".

- b) Nella situazione che potete leggere qui di seguito un negoziante si trova a dover lottare contro le conseguenze del cambiamento in ambito economico. Consigliate la persona coinvolta su cosa fare per gestire efficacemente i cambiamenti. Formulate il vostro consiglio con una frase completa. (OV 1.5.4.4)

Situazione	Consiglio alla persona coinvolta
Per anni un negozio di specialità gastronomiche in Via Nassa ha registrato una cifra d'affari in aumento. Nel 2014 e nel 2015, il proprietario ha subito una battuta d'arresto di questa evoluzione positiva. Preoccupato di come vanno gli affari e intenzionato a mantenere tutti i posti di lavoro, riflette su come oggi i consumatori facciano la spesa e su come possa farli tornare nel suo negozio.	Inserire nell'assortimento prodotti particolari allo scopo di attirare clienti. Servizio a domicilio. Catering. Eventi speciali, fidelizzare i clienti....

1

2.4.4 Congiuntura (5 punti)

"E se tutti fossero innovativi, anche la congiuntura ne trarrebbe vantaggio. Ma quali sarebbero le conseguenze di una bel periodo di prosperità? Una crescita economica veramente inebriante!" afferma Olivier.

- a) Come cambiano i seguenti indicatori congiunturali durante un periodo di sviluppo e crescita economica? Indicate con una crocetta il cambiamento pertinente. (OV 1.5.4.5)

Indicatore	Aumento	Diminuzione	4
Salari e stipendi	X		
Disoccupazione		X	
Investimenti aziendali	X		
Commercio estero	X		

Martino: "Recentemente ho sentito alcune affermazioni strane a proposito dell'attuale situazione economica. Mi sembra che non tutti siano in grado di comprendere l'economia".

- b) Con una crocetta indicate l'affermazione corretta a proposito di una crescita congiunturale. (OV 1.5.4.5)

Affermazione		1
In questa situazione aumenta il prodotto interno lordo.	<input checked="" type="checkbox"/> X	
In caso di crescita congiunturale lo Stato deve spendere di meno.	<input type="checkbox"/>	
In questa situazione le economie domestiche private risparmieranno complessivamente di più.	<input type="checkbox"/>	

2.4.5 Disoccupazione (2 punti)

Il 22 novembre 2015 un quotidiano ha pubblicato la seguente notizia: "La crisi dell'economia cinese raggiunge la Svizzera". Si segnala che le esportazioni di orologi verso la Cina sono diminuite quasi del 40%. Martino si preoccupa della nuova crisi economica che potrebbe colpire la Svizzera e in seguito alla quale potrebbe perdere anche il suo posto di lavoro. (OV 1.5.4.8)

Esistono diversi tipi di disoccupazione che minacciano i lavoratori. Indicate la forma di disoccupazione che minaccia i lavoratori nei casi seguenti. Utilizzate le denominazioni di uso corrente.

Situazione	Forma di disoccupazione
Il titolare di una fabbrica di macchine licenzia la sua collaboratrice siccome d'ora in poi le fasi di produzione vengono svolte da un robot.	Disoccupazione strutturale
Ogni inverno Sabine Waltner lavora come cuoca in una baita per sciatori a Davos. Per l'estate deve cercarsi ogni volta un nuovo posto di lavoro.	Disoccupazione stagionale

2

2.4.6 Compensazione sociale (2 punti)

Martino sa che se dovesse perdere il posto di lavoro avrebbe un sostegno da parte dello Stato. In Svizzera molti lavoratori guadagnano lo stretto necessario per far fronte alle spese correnti.

Menzionate una prestazione dello Stato che offre sostegno alla persona nelle seguenti situazioni. (OV 1.5.4.10)

Affermazione	Prestazione dello Stato
Jean Noubel è padre di quattro figli. Nonostante le entrate ridotte, tutti i suoi figli possono beneficiare di un'eccellente formazione scolastica di base.	Frequenza scolastica gratuita
Dopo un infortunio sul lavoro, la capacità visiva del riparatore di orologi Hugo Berzeau rimane fortemente compromessa. Non è più in grado di esercitare una professione.	Assicurazione invalidità (AI)

2

2.4.7 Variazioni del valore monetario (3 punti)

Martino ed Elia sanno che negli ultimi anni in Grecia i prezzi dei beni sono aumentati considerevolmente, ma in altri Paesi europei si sono riscontrati prezzi leggermente in discesa. In Svizzera i prezzi dei beni si comportano in un modo relativamente stabile.

Il comportamento degli attori economici influisce sui prezzi dei beni.

Decidete se, nelle situazioni esposte sotto, il comportamento degli attori economici genera tendenze piuttosto inflazionistiche o piuttosto deflazionistiche. Indicate con una crocetta la risposta pertinente. (OV 1.5.4.2)

Situazione	Inflazione	Deflazione
I consumatori si dimostrano piuttosto restii ad acquistare siccome ritengono che i prezzi scenderanno ulteriormente.		X
I consumatori acquistano più oggetti di lusso e apparecchi elettronici in seguito a interessi bassi e al piccolo credito concesso a condizioni vantaggiose.	X	
Dopo lo scandalo delle emissioni dei gas di scarico delle automobili Volkswagen (VW) nel 2015, molti consumatori tedeschi sono diventati insicuri. Dove ci sono altri imbrogli? Come conseguenza di questa situazione si osserva un comportamento d'acquisto generalmente critico e prudente.		X

3

2.4.8 Economia di mercato (2 punti)

I tre amici hanno grigliato della carne sul fuoco rinunciando alle salsicce poiché, nel corso di un test concernente questi prodotti, in alcune si sono trovate sostanze nocive alla salute. Quindi, Martino Elia e Oliver, come molti altri consumatori, hanno rinunciato ad acquistare salsicce di ogni genere.

Come cambiano la quantità richiesta dai consumatori e i prezzi delle salsicce dopo la pubblicazione del test? Indicate nella tabella che segue le affermazioni pertinenti. (OV 1.5.4.3)

Prezzo	Quantità
Aumenta <input type="checkbox"/>	Aumenta <input type="checkbox"/>
Diminuisce <input checked="" type="checkbox"/>	Diminuisce <input checked="" type="checkbox"/>

2

2.4.9 Ecologia / energia (5 punti)

Elia e i due amici discutono delle prossime vacanze che vorrebbero trascorrere in Giappone. L'unico dubbio è rappresentato dalle conseguenze ambientali dopo l'incidente al reattore della centrale nucleare di Fukushima che ha evidenziato i rischi provenienti da simili impianti. Le centrali nucleari coprono circa un terzo del fabbisogno energetico svizzero, ma dopo l'incidente in Giappone diversi gruppi chiedono a gran voce l'uscita dalla produzione di energia di origine nucleare.

- a) Citate due fonti energetiche non fossili grazie alle quali si potrebbe coprire la crisi di approvvigionamento derivante da tale uscita. (OV 1.5.4.12)

1. acqua, legna, calore terrestre, sole, vento

2.

1

- b) Illustrate uno svantaggio importante delle energie indicate alla lettera a). (OV 1.5.4.12)

Proposte di risposta:

Acqua: è necessario costruire dighe, influsso sui paesaggi in parte protetti.
Legna: problema della provenienza e della produzione sostenibile di legname, liberazione di polveri fini e gas tossici durante la combustione.
Calore terrestre: conseguenze sui flussi di acqua freatica e rischio di terremoti (vedi progetto di geotermia a Basilea).
Sole: energia grigia durante la produzione di celle solari, insicurezza di approvvigionamento.
Vento: gli impianti eolici influiscono negativamente sul paesaggio, inquinamento fonico per chi abita nelle vicinanze, pericolo per uccelli migratori e aeroplani.

Accettare altre risposte pertinenti, ma deve essere presente la relazione con a).

2

Le associazioni che difendono l'ambiente ricordano che si potrebbe risparmiare una notevole quantità di energia. Spesso si parla di "divoratori di energia", ossia di apparecchi che consumano troppa energia. Esistono tuttavia anche apparecchi che consumano poca energia, ma in modo duraturo.

- c) Formulate una proposta ragionevole per risparmiare energia elettrica nella vostra azienda di formazione. (OV 1.5.4.12)

Esempi: accendere le luci solo se necessario, staccare gli apparecchi dalla rete elettrica, utilizzare lampadine LED in sostituzione delle lampadine a incandescenza ecc.

Accettare anche altre risposte parzialmente pertinenti

1

In Svizzera sono in circolazione quasi sei milioni di veicoli. Il numero di motociclette è cinque volte superiore rispetto al numero in circolazione nel 1980. Di conseguenza anche l'inquinamento ambientale dovuto ai molti veicoli è aumentato considerevolmente.

- d) Con l'aiuto di un esempio descrivete come le automobili inquinano l'ambiente. (OV 1.5.4.12)

Emissione di gas che producono l'effetto serra.

Inquinamento fonico

Consumo di terreni per costruire strade ecc.

Accettare anche altre soluzioni pertinenti

1

2.4.10 Partiti / associazioni (4 punti)

La piacevole serata dei tre amici si conclude discutendo di politica. Nello scorso autunno è stato eletto il nuovo Parlamento Federale. (OV 1.5.3.1)

- a) Indicate le due Camere (i due rami) che costituiscono il Parlamento Federale.

Consiglio Nazionale e Consiglio degli Stati

1

- b) Martino non ricorda quanti membri siedono nell'Esecutivo federale.

Indicate quanti sono.

7

1

- c) Per acquisire nuovi elettori, soprattutto in vista delle elezioni, i partiti politici confezionano degli slogan. A quale partito politico appartengono i seguenti slogan?

“Siamo a favore di un Ticino e una Svizzera solidali, le risorse disponibili devono essere equamente ripartite in modo da garantire a tutti benessere ed una vita dignitosa”

PS

1

“La nostra società, soprattutto in quest'epoca di sfide globali, deve basarsi in modo particolare sui valori cristiani e sulla famiglia”

PPD

1

Scala di valutazione

punti	nota
143 - 150	6
128 - 142	5.5
113 - 127	5
98 - 112	4.5
83 - 97	4
68 - 82	3.5
53 - 67	3
38 - 52	2.5
23 - 37	2
8 - 22	1.5
0 - 7	1