

# MODELLO DI SOLUZIONE E VALUTAZIONE

## COMMISSIONE CANTONALE PER LA FORMAZIONE NEL COMMERCIO

Sessione	<b>ESAMI 2017</b>
Sezione	<b>IMPIEGATI DI COMMERCIO PROFILO E</b>
Materia	<b>ECONOMIA E SOCIETA' ESAME REGIONALE</b>
Serie	<b>1</b>
Tempo accordato per l'esame	<b>120 minuti</b>
Numero massimo di punti	<b>100 punti</b>
Mezzi ausiliari	<b>calcolatrice Codice delle Obbligazioni (CO) Codice Civile Svizzero (CCS) Legge Esecuzione e Fallimenti (LEF) Costituzione Svizzera (CS)</b>

*I Cantoni detengono il diritto d'uso degli esami ai fini scolastici.  
Il testo d'esame non va utilizzato nelle classi fino al 30.06.2018  
© csfo, Berna - 2017*

## SOMMARIO

### Competenze di base

- 3.1 Capire le basi dell'economia mondiale e riconoscere le interrelazioni tra le aziende e il mondo circostante.
- 3.2 Conoscere le caratteristiche, l'attività e i problemi dello Stato, dell'economia e della società.
- 3.3 Risolvere problemi di economia aziendale ed elencare le possibilità di reazione e di comportamento di un'azienda.
- 3.4 Utilizzare e capire la contabilità come strumento di gestione.
- 3.5 Integrare nella vita quotidiana le strutture giuridiche e i processi di lavoro.

### Studio caso *Falegnameria A. Caccia, Faido*.....2

- 1. Forma giuridica, finanziamento, gestione del personale e contratto di lavoro (punti 23.5)...3
- 2. Fattori di produzione e operazioni con l'estero (punti 8.5).....7
- 3. Contratto di compravendita e di appalto (punti 9.0).....9
- 4. Assicurazioni (punti 3.0).....11
- 5. Democrazia diretta e partiti politici (punti 12.0).....12
- 6. Forme di mercato e conflitti di interesse (punti 9.0).....14
- 7. Chiusura contabile, ripartizione dell'utile e indice di redditività (punti 4.5).....16
- 8. Imposte e meccanismi dell'economia di mercato (punti 10.0).....17
- 9. Gestioni estranee in contabilità (punti 9.5).....19
- 10. Geografia economica: "sviluppo sostenibile" (punti 11.0).....21

### Allegato Indice del CO e del CCS

### Studio caso *Falegnameria A. Caccia, Faido*

Antonio Caccia è il titolare di una ditta individuale che opera nel settore della raccolta e della trasformazione del legno in prodotti per le abitazioni, gli uffici e le imprese di costruzioni.



**Figura 1: Bosco di conifere**



**Figura 2: Attrezzi da lavoro**

**1. Forma giuridica, finanziamento, gestione del personale e contratto di lavoro (punti 23.5)**

Per avviare la sua attività, il signor Antonio Caccia necessita di un finanziamento cospicuo, che può essere interno o esterno.

- a) Suggestire una possibile forma di finanziamento esterno e, sulla base di quanto proposto, indicarne un vantaggio, uno svantaggio e una possibile garanzia. (4 punti) **3.3**

**Forma di finanziamento:** prestito bancario.

**Vantaggio:** tassi di interesse contenuti.

**Svantaggio:** di difficile concessione per le nuove attività imprenditoriali.

**Garanzia:** fideiussione, pegno immobiliare.

Altre risposte pertinenti possibili

Il signor Caccia ha intrapreso la propria attività scegliendo come forma giuridica quella della ditta individuale.

- b) Indicare due svantaggi della ditta individuale rispetto ad una società di capitali. (2 punti) **3.5**

**1. La responsabilità nei confronti dei creditori si estende anche al patrimonio privato.**

**2. Maggiori difficoltà nell'accedere al mercato dei capitali.**

Altre risposte pertinenti possibili

La falegnameria sembra funzionare per il meglio e, con l'intento di estendere la propria offerta anche alle regioni limitrofe e di limitare i tempi di produzione comprensibilmente lunghi, il signor Caccia decide di cercare nuovo personale, in primo luogo un falegname.

La ricerca di nuovi collaboratori può essere intrapresa mediante canali differenti.

- c) Indicare due possibili canali di ricerca utilizzabili dall'azienda Caccia per trovare un nuovo collaboratore. (2 punti) 3.3

1. **Annunci di posti vacanti sui giornali e/o sul web.**

2. **Agenzie di collocamento.**

**Altre risposte pertinenti possibili.**

- d) Maurizio Tagli si propone per il posto di lavoro offerto dal signor Caccia. Considerando il tipo di attività, indicare due requisiti essenziali che deve soddisfare il candidato per essere assunto. (2 punti) 3.3

1. **Essere in possesso dell'Attestato Federale di Capacità quale falegname.**

2. **Esperienza, flessibilità, precisione.**

**Altre risposte pertinenti possibili.**

Oltre a Maurizio Tagli, anche il signor Ernesto Incolla, domiciliato oltre confine, si candida per il posto di lavoro.

- e) Considerato che la Svizzera aderisce agli accordi di libera circolazione, indicare un effetto positivo e un effetto negativo che possono avere tali accordi sul mercato del lavoro nazionale. (2 punti) 3.1

**Effetto positivo: Maggiore offerta di lavoro da parte di cittadini di altri Paesi.**

**Effetto negativo: Pressione verso il basso delle retribuzioni.**

**Altre risposte pertinenti possibili.**

Antonio Caccia, tra i due candidati, decide di assumere il signor Tagli che, seppur italiano, è regolarmente domiciliato in Ticino. Insieme decidono di stipulare un contratto in forma scritta.

f) È necessaria la forma scritta? Motivare la risposta. (1 punto) 3.5

È sufficiente un accordo verbale, in quanto il contratto di lavoro non necessita di una forma particolare.

Al termine del primo mese di lavoro si deve allestire il conteggio stipendio del signor Tagli, coniugato con due figli, uno di 14 anni e l'altro di 17 che frequenta il liceo.

g) Completare e registrare a giornale il conteggio stipendio del signor Tagli. (5.5 punti) 3.4

Stipendio mensile		5'800.00	
Ore straordinarie		320.00	
Assegni figli		450.00	0.5
Trattenuta AVS/AI/IPG/AD		380.95	0.5
Trattenuta LPP 8%		299.60	
Trattenuta ...?..... AINP ...1.55%		94.85	0.75
<b>Stipendio netto tramite cc</b>		<b>5'794.60</b>	<b>0.25</b>

Registrazione

No	Dare	Avere	Testo	CHF Dare	CHF Avere
	CS STIPENDI			6'120.00	
	DEBITI AF			450.00	
		BANCA			5'794.60
		DEBITI AVS/AD			380.95
		DEBITI LPP			299.60
		DEBITI LAINF	punti 3.0		94.85

A quanto ammonta lo **stipendio coordinato annuo** del signor Tagli?

$$\text{CHF } 299.60 \times 12 / 8 \times 100 = \text{CHF } 44'940.00$$

0.5

Il signor Tagli desiderava da tempo un cambiamento di posto di lavoro. Nell'azienda presso la quale lavorava in precedenza, la Fratelli Pini SA di Minusio, si era creato un clima di lavoro poco favorevole. Tra le ragioni di questa situazione vi è stato un incidente provocato dal dipendente Nino Giullari, collega di Maurizio Tagli. Non nuovo a queste esperienze, Giullari, alla guida del veicolo aziendale in stato di ebbrezza (1.8 per mille quando il massimo concesso è lo 0.5 per mille), non si è fermato a uno stop andando a sbattere contro un altro veicolo. Il veicolo aziendale non era assicurato con copertura casco totale. La somma dei danni, solo in parte coperti dall'assicurazione, è stata rilevante. L'incidente è avvenuto il 31 marzo 2017; in precedenza la direzione della Fratelli Pini SA aveva avvisato il dipendente Giullari che non avrebbe tollerato altre infrazioni alla Legge sulla circolazione stradale.

A seguito dell'incidente del 31 marzo 2017 la direzione della Fratelli Pini SA procede al licenziamento in tronco del dipendente Nino Giullari.

h) È stato legittimo il licenziamento in tronco del dipendente? Motivare la risposta. (1.5 punti)  
3.5

Risposta:  Sì **X**  No

Il licenziamento in tronco è legittimato da un motivo grave, ai sensi dell'art. 337 CO. Infatti, costituisce motivo grave condurre un veicolo aziendale in stato di ebbrezza. Oltre a ciò, il dipendente era già stato preavvertito.

i) Tenendo conto della risposta al punto h), sino a quando il signor Giullari aveva diritto allo stipendio? (1 punto) 3.5

Fino al giorno del licenziamento, pro rata temporis (31 marzo 2017).

- j) La Fratelli Pini SA poteva chiedere un risarcimento dei danni al dipendente Giullari? Che cosa poteva rientrare nel calcolo del risarcimento? Motivare la risposta. (1.5 punti) **3.5**

**Risposta:**  Sì **X**  No

Poteva tenere conto del valore del danno al veicolo aziendale e dei danni non coperti (es. franchigia) dall'assicurazione.

- k) Il dipendente Giullari, fino al momento dell'incidente, non aveva effettuato vacanze. Quanto gli spettava di diritto per le vacanze non godute relative all'anno 2017? Motivare la risposta. (1 punto) **3.5**

Aveva diritto ad una settimana (art. 329a cpv. 1 e 2 CO).

## 2. Fattori di produzione e operazioni con l'estero (punti 8.5)

La falegnameria Caccia offre prodotti di ottima fattura. Come tutte le falegnamerie, anche quella del signor Caccia richiede l'acquisizione di fattori di produzione.

- a) Quali categorie di fattori di produzione, oltre a quella del *lavoro* già menzionata, necessita il signor Caccia per l'esercizio della sua impresa? Indicarne due. (2 punti) **3.3**

1. **Materie prime e semilavorati.**

2. **Capitale.**

**Altre risposte pertinenti possibili**

Alcuni fattori di produzione devono essere importati.

- b) Indicare un effetto che può avere la forza del franco svizzero sull'importazione in Svizzera di questi fattori della produzione. (1 punto) **3.1**

**Minore costo per il loro ottenimento e, quindi, maggiore potere di acquisto. A parità di costo possibilità di acquistarne di più.**

**Altre risposte pertinenti possibili.**

La falegnameria Caccia acquista un macchinario dall'azienda Müller Maschinen di Stoccarda. La fattura inviata dal fornitore tedesco ammonta a EUR 18'400.- e comprende anche il montaggio dell'impianto. Questo giustificativo è già stato registrato in contabilità.

1. Il 15.04.2017, a seguito di un errore di fatturazione, riceviamo dal fornitore una nota di credito di EUR 250.-.
2. Il 30.04.2017 si procede al pagamento della fattura tramite girata bancaria, trattenendo uno sconto del 5%.

c) Registrare queste ultime due operazioni, utilizzando i cambi Euro / CHF sotto riportati.  
(5.5 punti) **3.4**

cambio fisso	1.08			
cambio del giorno al 15.04	acquisto	1.068	vendita	1.098
cambio del giorno al 30.04	acquisto	1.072	vendita	1.102

#### Calcoli

EUR 250 x 1.08 = CHF 270.00	0.50
EUR (18'400 – 250) x 1.102 = CHF 20'001.30	0.75
CHF 20'001.30 x 5% = CHF 1'000.05	0.25
EUR 18'150 x (1.102 – 1.08) = CHF 399.30 perdita di cambio	0.50

#### Registrazioni

No	Dare	Avere	Testo	CHF Dare	CHF Avere
	DEBITI EUR	MACCHINARI	punti 1.0	270.00	270.00
	DEBITI EUR			20'001.30	
		BANCA			19'001.25
		RICAVI SCONTI	punti 1.5		1'000.05
	PERDITA CAMBIO	DEBITI EUR	punti 1.0	399.30	399.30

**3. Contratto di compravendita e di appalto** (punti 9.0)

La falegnameria Caccia necessita pure di una sega circolare che acquista a credito presso la Keller Industrie AG di Zugo. Importo fatturato: CHF 3'750.- (+ IVA 8%).

a) Registrare la fattura. (2 punti) **3.4**

No	Dare	Avere	Testo	CHF Dare	CHF Avere
	ATTREZZI			3'750.00	
	IVA PREC 2			300.00	
		DEBITI PFP	punti 2.0		4'050.00

Subito dopo la consegna della sega circolare da parte del fornitore, il signor Caccia si accorge che questa non funziona come dovrebbe; notifica pertanto la circostanza al fornitore.

b) Dal punto di vista giuridico, che cosa può esigere il signor Caccia? Fornire due possibili suggerimenti. (2 punti) **3.5**

1. Domandare la sostituzione della merce.

2. Domandare una riduzione di prezzo.

Altre risposte pertinenti possibili.

Alcune settimane dopo, un cliente, poco prima della consegna di un nuovo armadio fabbricato su misura, intende recedere dal contratto di appalto.

c) Il cliente può recedere dal contratto? Indicare, inoltre, l'articolo di legge che regola la situazione in esame. (1 punto) **3.5**

Risposta:  Sì  No

Articolo: **CO 377**

Ammettendo che il cliente possa recedere dal contratto, il signor Caccia, per poter rivendere l'armadio fabbricato su misura a un altro cliente, si vedrebbe costretto ad abbassare sensibilmente il prezzo di vendita (CHF 2'000.-, anziché di CHF 6'000.-).

- d) A quanto ammonterebbe il danno per il signor Caccia nel caso in cui potesse pretendere un risarcimento dal committente? (1 punto) **3.5**

**Ammontare del danno: CHF 4'000.-**

Un altro cliente, il signor Angelo Del Buono, residente in via dei Pioppi a Locarno, non salda la fattura relativa alla fornitura di sei sedie e di un tavolo ammontante a CHF 15'000.-. La Falegnameria Caccia intende procedere in via esecutiva nei confronti del cliente.

- e) A chi dovrà rivolgersi il signor Caccia e dove? Motivare la risposta. (1 punto) **3.5**

**All'Ufficio esecuzione e fallimenti di Locarno, competente in quanto nel distretto del debitore.**

Questa procedura prenderà avvio con l'inoltro di una richiesta specifica.

- f) Quali indicazioni precise (punto 1) e quali documenti (punto 2) dovrà fornire il signor Caccia per la stesura di una domanda di esecuzione? Indicarne due. (2 punti) **3.5**

**1. L'ammontare del credito: CHF 15'000.-, interessi del 5%.**

**2. Titolo del credito: il contratto di appalto o una causa che faccia riferimento al contratto per l'esecuzione di tavolo e sedie.**

**Altre risposte pertinenti possibili.**

**4. Assicurazioni (punti 3.0)**

Un dipendente della falegnameria Caccia, durante lo svolgimento della sua funzione, causa un danno a un cliente: l'errata manipolazione di un attrezzo è all'origine di un incidente sul lavoro che porta alla parziale distruzione di un mobile, pronto per la consegna al cliente. Il signor Caccia sa di essere convenientemente assicurato per le attività della sua azienda.

a) Quale tipo di assicurazione interviene in questi casi? (1 punto) **3.3**

**Responsabilità civile (RC) aziendale.**

L'assicurazione a cui si rivolge il signor Caccia, una volta terminati i lavori di riparazione presso il cliente danneggiato, riceve la fattura e procede al rimborso. Il valore del rimborso corrisponde alla differenza dell'importo della fattura con la parte del danno che, da contratto, rimane a carico dell'assicurato.

b) Indicare il nome preciso della differenza tra il valore del danno e il valore rimborsato e spiegare il perché di questo comportamento da parte delle assicurazioni. (2 punti) **3.3**

**Franchigia**

**Scopo: rafforzare il senso di responsabilità dell'assicurato, oppure ridurre le spese amministrative dell'assicuratore.**

**5. Democrazia diretta e partiti politici (punti 12.0)**

In Svizzera i cittadini sono chiamati regolarmente alle urne per esprimersi su differenti oggetti in votazione o per eleggere i loro rappresentanti.

- a) Il dipendente Maurizio Tagli, straniero domiciliato in Ticino, può votare? Motivare la risposta. (1 punto)

No, perché non è cittadino svizzero.

- b) Indicare tre requisiti per avere il diritto di voto in Ticino. (3 punti)

1. Essere cittadino svizzero.
2. Essere maggiorenne.
3. Essere capace di intendere e volere.  
Avere il domicilio in un Comune del Cantone.

Una nuova legge federale vieta il disboscamento in moltissime aree, se non in quelle in cui il legname è di scarsa qualità.

- c) Qual è l'organo che ha emanato questa legge? Indicare il nome preciso. (1 punto)

Assemblea federale.

- d) Come è composto questo organo? (1 punto)

Dal Consiglio nazionale e dal Consiglio degli Stati.

L'organo indicato al punto c), oltre al compito di emanare delle leggi, ha altre funzioni molto importanti.

e) Citare due di questi compiti. (2 punti)

1. Elezione del Consiglio federale, oppure del presidente della Confederazione.
  2. Elezione del Cancelliere della Confederazione, oppure dei giudici del Tribunale federale.
- Altre risposte pertinenti possibili.

Il signor Caccia, insieme ad altri 20 rappresentanti di categoria, intende opporsi alla legge federale che vieta il disboscamento utilizzando uno strumento previsto dalla Costituzione svizzera.

f) Di quale strumento si tratta? (1 punto)

Referendum facoltativo.

g) Quante firme è necessario raccogliere per sottoporre a votazione la legge in questione? (1 punto)

50'000.

Il popolo svizzero è chiamato ad esprimersi se accettare o meno la legge federale che vieta il disboscamento in moltissime aree della Svizzera.

h) Qualora si riuscisse a sottoporre a votazione il quesito, sarebbe necessaria la doppia maggioranza, di Cantoni e popolo, per la sua accettazione? Motivare la risposta. (1 punto)

No, basta la maggioranza semplice (del popolo) in quanto si tratta di una modifica legislativa e non costituzionale.

i) Quale partito politico ha, come priorità assoluta, la salvaguardia dell'ambiente? (1 punto)

Il partito ecologista svizzero (i Verdi).

### 6. Forme di mercato e conflitti di interesse (punti 9.0)

Anche la Falegnameria Caccia di Faido, attiva in uno specifico mercato, si trova confrontata con gruppi di interesse diversi e, talvolta, si trova coinvolta in conflitti di interesse.

Con l'apertura dell'azienda del signor Caccia, la località di Faido ospita ora due aziende attive nello stesso settore.

a) Quale forma di mercato è caratterizzata dalla presenza di due aziende? (1 punto) 3.1

Duopolio/oligopolio.

b) Quali effetti negativi possono risultare dalla presenza di poche aziende nello stesso settore? Indicare due conseguenze negative. (2 punti) 3.1

1. Pochi incentivi all'innovazione oppure possibilità di scelte ridotte per i consumatori.

2. Tendenza all'aumento dei prezzi.

Altre risposte pertinenti possibili.

c) Indicare, oltre a quella citata nel punto a), un'altra forma di mercato. (1 punto) 3.1

Monopolio / concorrenza perfetta / concorrenza monopolistica.

- d) Individuare due gruppi di interesse che hanno a che fare con la Falegnameria Caccia e descrivere un tipico conflitto di interesse che potrebbe insorgere tra le parti. (2 punti) 3.3

**Gruppi di interesse:** titolare e dipendenti (sindacati).

**Conflitto di interesse:** il titolare dell'azienda potrebbe proporre un contratto di lavoro che non rispetta le condizioni del contratto collettivo di lavoro e pertanto i sindacati potrebbero dover intervenire per salvaguardare i diritti del lavoratore.

Altre risposte pertinenti possibili.

La produzione e i servizi proposti sul mercato dai piccoli artigiani, operanti nel settore dei mobili, si distanziano, in certi casi di molto, dall'offerta della grande distribuzione.

- e) Indicare due vantaggi e uno svantaggio per i consumatori derivanti dalla presenza sul mercato di piccoli artigiani, rispetto alla grande distribuzione. (3 punti) 3.3

**Vantaggio 1:** contatto diretto con il consumatore.

**Vantaggio 2:** produzione di mobili su misura.

**Svantaggio:** costo unitario di produzione più elevato.

Altre risposte pertinenti possibili.

**7. Chiusura contabile, ripartizione dell'utile, indice di redditività (4.5 punti)**

Al termine del primo anno di attività la Falegnameria Caccia ottiene un risultato positivo presentando un utile netto di CHF 43'200.-. 3.4

- a) Sapendo che questo importo rappresenta il 12% dei costi, a quanto ammontano i ricavi del primo anno di attività di questa falegnameria? (1 punto)

$CHF\ 43'200 / 12 \times 100 = CHF\ 360'000.00$	0.50
$CHF\ 360'000 + 43'200 = CHF\ 403'200.00$	0.50

Il titolare della falegnameria, signor Caccia, decide di regolare il 30% del risultato annuale, tramite ccp; la rimanenza è capitalizzata.

- b) Calcolare e registrare la ripartizione dell'utile. (2.25 punti)

$30\% (CHF\ 43'200) = CHF\ 12'960.00$	0.50
$CHF\ 43'200 - 12'960 = CHF\ 30'240.00$	0.25

No	Dare	Avere	Testo	CHF Dare	CHF Avere
	CONTO ECON			43'200.00	
		POSTA			12'960.00
		CAP PROPRIO	punti 1.5		30'240.00

- c) Calcolare, inoltre, la redditività del capitale proprio sapendo che all'inizio del periodo contabile il capitale proprio ammontava a CHF 560'880.-. (1.25 punti)

Calcolo: [Utile netto x 100 / Capitale proprio medio]

Calcolo

$[560'880 + (560'880 + 30'240)] / 2 = 576'000$ (capitale proprio medio)	0.75
$CHF\ 43'200 / 576'000 \times 100 = 7.5\%$	0.50

**8. Imposte e meccanismi dell'economia di mercato (punti 10.0)**

Come tutti i soggetti presenti nella società, anche la falegnameria Caccia beneficia dei servizi offerti dallo Stato. Per far fronte alla conseguente spesa pubblica, ogni Stato è costretto ad imporre dei tributi e, tra questi, troviamo le imposte.

a) Qual è la principale differenza tra imposte dirette e indirette? (2 punti) 3.1

Le imposte **dirette** sono prelevate direttamente dal contribuente, sulla base della sua capacità finanziaria e in maniera progressiva, mentre le imposte **indirette** sono prelevate sul consumo come ad esempio l'utilizzo di un bene o di un servizio.

Altre risposte pertinenti possibili.

Nella dichiarazione d'imposta che le persone fisiche, tra queste anche il signor Caccia, sono tenute a compilare ogni anno, si possono inserire delle deduzioni, ammesse dall'autorità fiscale.

b) Indicare due deduzioni che generalmente la persona fisica inserisce nella sua dichiarazione di imposta. (2 punti) 3.1

**1. Spese per il tragitto tra il luogo di domicilio e il posto di lavoro.**  
Versamenti nella cassa pensione e terzo pilastro. Spese di aggiornamento professionale.  
Premi assicurativi. Donazioni effettuate.

**2. Costi per la salute (se superano un determinato importo rispetto al reddito).**  
Alimenti versati all'ex-partner e ai figli.

Altre risposte pertinenti possibili.

Lo Stato è solo uno dei diversi soggetti che operano in economia.

c) Oltre allo Stato, quali altri agenti economici operano? Indicarne due. (2 punti) 3.1

**1. Le famiglie.**

**2. Le aziende, le banche.**

Altre risposte pertinenti possibili.

I vari soggetti economici contribuiscono a creare benessere in una nazione. Per misurare il valore della produzione in una nazione si fa riferimento ad un indicatore.

d) Come viene denominato? (1 punto) 3.1

Prodotto interno lordo (PIL).

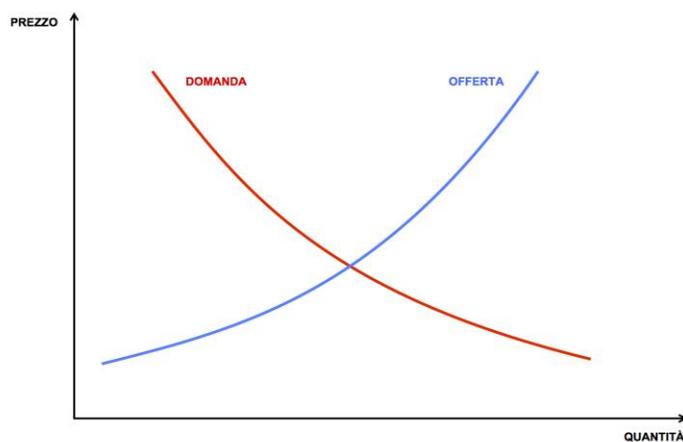
Una critica rivolta a questo indicatore è che esso non misura tutto ciò che una nazione produce.

e) Come mai questo indicatore non è del tutto affidabile per misurare il valore dell'attività produttiva? (1 punto) 3.1

Perché nel suo calcolo non rientrano le attività in nero, il volontariato, il lavoro svolto per la propria economia domestica, ecc.

Altre risposte pertinenti possibili.

Nel grafico seguente è riportata la rappresentazione grafica della curva della domanda e dell'offerta.



f) Spiegare il motivo delle rispettive pendenze. (2 punti) 3.1

La curva di domanda ha una pendenza negativa perché tra il prezzo e la quantità domandata esiste una relazione inversa, cioè all'aumentare del prezzo la quantità richiesta diminuisce (e viceversa), mentre tra il prezzo e la quantità offerta esiste una relazione diretta, cioè all'aumentare del prezzo la quantità offerta aumenta (e viceversa).

### 9. Gestioni estranee in contabilità (punti 9.5)

La buona situazione finanziaria permette alla Falegnameria Caccia di procedere a degli investimenti in titoli.

Il 31.03.2016 si acquistano quindi tramite cc delle obbligazioni *Confederazione Svizzera*, valore nominale CHF 30'000.-, corso 112.50, 1.5%, scadenza 20.05, 2008-2023, spese CHF 320.-.

a) Calcolare e registrare l'operazione di acquisto del titolo. (3.25 punti) 3.4

Calcoli

valore di quotazione: CHF 30'000 x 112.50 / 100 =	CHF 33'750.00	0.50
interessi maturati: CHF 30'000 x 1.5% x 310/360 =	CHF 387.50	0.50
spese	CHF 320.00	
totale addebitato sul cc	CHF 34'457.50	0.25

Registrazione

No	Dare	Avere	Testo	CHF Dare	CHF Avere
	TITOLI			33'750.00	
	COSTI TITOLI			320.00	
	RICAVI TITOLI			387.50	
		BANCA	punti 2.0		34'457.50

Lo stabile di proprietà della Falegnameria Caccia viene locato in parte a terzi.

b) Alla fine del periodo contabile, 31.12.2016, sono ancora da registrare a giornale le operazioni seguenti relative all'immobile. (6.25 punti) **3.4**

1. Nel corso del mese di dicembre sono state incassate le pigioni relative al periodo dicembre – maggio, per un totale di CHF 13'800.-.
2. Il prestito ipotecario al 30.06 ammontava a CHF 260'000.-. Al 31.12 sono pagati, tramite cc, CHF 3'175.-. Questo importo comprende l'ammortamento del prestito e gli interessi ipotecari semestrali. Il tasso di interesse è dell'1.25%.
3. Il premio assicurativo annuale per lo stabile è stato pagato il giorno della scadenza (31.10): CHF 2'220.-.
4. La pigione commerciale ammonta a CHF 31'200.-.

Calcoli

$CHF\ 13'800 / 6 = CHF\ 2'300.00 \times 5 = CHF\ 11'500.00$		<b>0.50</b>
$CHF\ 260'000 \times 1.25/100 \times 6/12 = CHF\ 1'625.00$	interessi ipotecari	<b>0.50</b>
$CHF\ 3'175 - 1'625 = CHF\ 1'550.00$	ammortamento ipotecario	<b>0.25</b>
$CHF\ 2'220 / 12 \times 10 = CHF\ 1'850.00$		<b>0.50</b>

Registrazioni

No	Dare	Avere	Testo	CHF Dare	CHF Avere
1.	RICAVI IMMOBILI	RRP	punti 1.0	11'500.00	11'500.00
2.	IPOTECA			1'550.00	
	COSTI IMMOBILI			1'625.00	
		BANCA	punti 1.5		3'175.00
3.	RRA	COSTI IMMOBILI	punti 1.0	1'850.00	1'850.00
4.	COSTI PIGIONI	RICAVI IMMOBILI	punti 1.0	31'200.00	31'200.00

**10. Geografia economica: “sviluppo sostenibile”** (punti 11.0)

Il signor Caccia, titolare dell'omonima Falegnameria, convoca il personale per spiegare il nuovo indirizzo che vuole dare all'azienda: ridurre il più possibile il suo impatto ambientale rispettando i criteri di uno sviluppo sostenibile. 3.1

a) Spiegare cosa significa l'espressione *sviluppo sostenibile*. (1.5 punti)

Sviluppo sostenibile significa potersi sviluppare coprendo le proprie necessità senza compromettere le stesse possibilità alle generazioni future.

b) A tale scopo, citare due risorse energetiche rinnovabili che l'azienda potrà utilizzare per soddisfare il suo fabbisogno energetico. (2 punti)

1. Pannelli solari sul tetto dell'edificio.
  2. Acquistare energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili.
- Altre risposte pertinenti possibili.

c) All'interno della falegnameria si decide di effettuare degli interventi per ridurre il consumo energetico. Citare tre tipi di interventi utili a tale scopo. (3 punti)

1. Acquistare nuovi macchinari con un minor consumo energetico.
  2. Migliorare l'isolamento della falegnameria (ad esempio, finestre doppie o triple, isolamento esterno).
  3. Ridurre la temperatura del riscaldamento all'interno dello stabile.
- Altre risposte pertinenti possibili.

L'azienda vuole produrre mobili a *chilometro zero*.

- d) Spiegare, in generale, il significato del termine *chilometro zero* (1.5 punti) e indicare un possibile esempio concreto in relazione con l'attività della Falegnameria Caccia (1 punto).

**Spiegazione**

Far capo, per i propri approvvigionamenti, a fornitori locali, in modo da evitare trasporti inutili.

**Esempio**

Lavorare con la materia prima della zona (legname).

Altre risposte pertinenti possibili.

- e) La scelta di produrre *a chilometro zero* comporterà delle conseguenze, sia positive sia negative, per la realtà economica nella quale opera l'azienda. Indicare una possibile conseguenza positiva e una possibile conseguenza negativa per l'azienda stessa e/o per i gruppi di interesse con i quali interagisce. (2 punti).

**Positiva**

Maggiore attività per i produttori locali.

**Negativa**

Costi dei prodotti finali più elevati.

Altre risposte pertinenti possibili.

## Indice del CO

Il n. indicato rinvia al primo articolo del CO che tratta tale argomento

Adempimento delle obbligazioni	68	Contratto (conclusione)	1
Allegato (SA)	663b	Cessione di credito	164
Amministrazione:		Deposito della pigione (locazione)	259 g
- SA (consiglio di amministrazione)	707	Difetti durante la locazione	259
- Sagl (definizione)	772	Diritto di ritenzione (locazione)	268
- Coop (definizione)	828	Ditte commerciali (ragioni sociali)	944
Atto illecito	41	Disdetta:	
Assegno	1100	- Disdetta (contratto di lavoro)	335
Assemblea generale SA	698	- Abusiva (contratto di lavoro)	336
Assemblea dei soci Sagl	804	- Termini (contratto di lavoro)	335 a-c
Assemblea generale Coop	879	- Disdetta immediata per gravi motivi	337
Assunzione di debito	175	- Contestabilità della disdetta (locazione)	271 a
Azioni (cartevalori)	622	- Termini e preavviso di scadenza(locazione)	266 a-c
Cambiale	991	Dolo	28
Caparra	158	Donazione	239
Capitale di partecipazione (nella SA)	656b	Errore essenziale	23/24
Compensazione	120	Estinzioni delle obbligazioni	114
Contabilità commerciale	957	Fideiussione	492
Contratti a domicilio o analoghi	40 a	Forma dei contratti	11
Contratto di agenzia	418 a	Garanzia (vendita di fondi)	219
Contratto di locazione	253	Garanzia (vendita di cose mobili)	197
Contratto di procura	458	Inadempimento delle obbligazioni	97
Contratto di tirocinio	344	Incanto (vendita all'incanto)	229
Contratto di commissione	425	Indebito arricchimento	62
Contratto di mandato	394	Liberazione di azioni nominative	632
Contratto di lavoro	319	Liberazioni di azioni al portatore	683
		Mandati commerciali	462
		Mora del debitore	102
		Mora del venditore	190

Nascita delle obbligazioni	1
Nullità dei contratti	20
Partecipazioni (nella SA)	665 a
Pena convenzionale	160
Permuta	237
Pigioni abusive	269
Prescrizione	127
Prescrizione per prestazioni periodiche	131
Prestiti in obbligazioni (titoli)	1156
Previdenza a favore del personale	331
Proposta (offerta)	3
Registro di commercio	927
Responsabilità civile (per atto illecito)	41
Revoca della vendita contratti a domicilio	40 e
Riserva legale (nella SA)	671
Società anonima	620
Società a garanzia limitata	772
Società cooperativa	828
Società in nome collettivo	552
Società semplice	530
Titoli al portatore	978
Titoli di credito	965
Titoli nominativi	974
Timore ragionevole	29
Vacanze (contratto di lavoro)	329 a
Vendita di cose mobili	187
Vendita di fondi	216
Verifica della cosa e avviso al venditore	201

## Indice del CCS

Il numero indicato rinvia al primo articolo del CCS che tratta tale argomento

<b>Abitazione (diritto)</b>	776	<b>Filiazione</b>	252	<b>Proprietà</b>	641
Acquisti	197	Fine della personalità	31	fondiaria	655
Adozione	264	Fondazione	80	mobiliare	713
Apertura della successione	537			per piani	712a
Associazione	60	<b>Godimento dei diritti civili</b>	11	<b>Protezione della personalità</b>	27
Autorità parentale	296				
Azione di nullità del testamento	519	<b>Ipoteca</b>	824	<b>Quota disponibile</b>	470
Azione di riduzione del testamento	522	Inventario (nella successione)	580		
				<b>Regime matrimoniale ordinario</b>	181
<b>Beni di famiglia</b>	335	<b>Liquidazione(nella successione)</b>	593	Registro fondiario	942
Beni del figlio	318			Requisiti del matrimonio	94
Beni propri (regime ordinario)	198	<b>Maggiore età</b>	14	Riconoscimento di paternità	260
Buona fede	2	Matrimonio (requisiti)	94	Rinuncia (successione)	566
<b>Cartella ipotecaria</b>	842			Riserva della proprietà	715
Celebrazione del matrimonio	101	<b>Nullità del matrimonio</b>	104		
Comunione dei beni	221	Nullità del testamento	519	<b>Separazione dei beni</b>	247
Contratto successorio	494			Servitù e oneri fondiari	730
		<b>Obbligo di mantenimento (dei figli)</b>	276	Stato civile	39
<b>Devoluzione dell'eredità</b>	537	Onere della prova	8	Successione (eredi legittimi)	457
Diritti reali	641	Oneri fondiari	782	Superficie (diritto)	675
Discernimento	16				
Diseredazione	477	<b>Parentela</b>	252	<b>Testamento</b>	467
Divisione dell'eredità	602	Partecipazione agli acquisti	196		
Divorzio	111	Pegno immobiliare	793	<b>Usufrutto</b>	745
		Pegno manuale	884		
<b>Educazione</b>	302	Persone fisiche	11		
Effetti del divorzio	119	Persone giuridiche	52		
Effetti della filiazione	270	Porzione legittima	471		
Effetti del matrimonio	159	Possesso	919		
Eredi legittimi	457	Prestito a pegno	907		
Esercizio dei diritti civili	12	Principio della personalità	31		
		Procedura preparatoria al matrimonio	97		
<b>Famiglia (azione di assistenza)</b>	328				
Fidanzamento	90				