

MODELLO DI SOLUZIONE E VALUTAZIONE

COMMISSIONE CANTONALE PER LA FORMAZIONE NEL COMMERCIO

Sessione	ESAMI 2018
Sezione	IMPIEGATI DI COMMERCIO PROFILO E
Materia	ECONOMIA E SOCIETA' SECONDA PARTE
Serie	1
Tempo accordato per l'esame	120 minuti
Numero massimo di punti	100 punti
Mezzi ausiliari	calcolatrice Codice delle Obbligazioni (CO) Codice Civile Svizzero (CCS) Legge Esecuzione e Fallimenti (LEF) Costituzione Svizzera (CS)

*I Cantoni detengono il diritto d'uso degli esami ai fini scolastici.
Il testo d'esame non va utilizzato nelle classi fino al 30.06.2019
© csfo, Berna - 2018*

SOMMARIO

Obiettivi operativi

- 1.5.1 Rapporti finanziari (Contabilità)
- 1.5.2 Rapporti economico – aziendali (Economia aziendale)
- 1.5.3 Diritto e Stato (Diritto e civica)
- 1.5.4 Rapporti tra economia globale e società (Economia politica, Geografia economica e Civica)

Mini casi

Sommario

Caso pratico <i>Pensione per animali Animal Planet di Antonia Weidmann</i>	2
1. Contabilità di una ditta individuale (18,5 punti)	2
2. Diritto successorio (7 punti)	8
3. Diritto di famiglia (4 punti)	10
4. Assicurazioni (15 punti)	11
5. Imposta preventiva (4,5 punti)	14
6. Perdite su crediti e Legge esecuzioni e Fallimenti (6 punti)	15
7. Contratto d'affitto, contratto di locazione e procedura legislativa (9 punti)	17
8. Partiti / associazioni (7 punti)	20
9. Ecologia, energia (6 punti)	21
10. Tipi di beni, economia di mercato e bisogni (10 punti)	21
11. Congiuntura, denaro e modifica del valore del denaro (6 punti)	24
12. Potere d'acquisto, benessere (7 punti)	25

Allegato Indice del CO e del CCS

Caso pratico *Pensione per animali Animal Planet di Antonia Weidmann***Pensione per animali Animal Planet**

Antonia Weidmann eredita la casa di campagna da sua madre Erika. Il padre di Antonia, Kurt Weidmann, è deceduto alcuni anni fa. La nonna di Antonia, Lina Bircher, madre della defunta Erika, vive in una casa per anziani. Antonia vive con il suo amico Jens Halter e i loro tre figli (Nils, Severin e Rita) nella casa di campagna. Antonia si mette in proprio e, nella casa di campagna, inaugura la pensione per animali *Animal Planet di Antonia Weidmann* sotto la forma di ditta individuale.

La maggior parte del terreno circostante è stata finora affittata e ora viene venduta.

Antonia ha anche un fratello, Max, emigrato in Canada.

Jens Halter lavora come esperto fiscale.

Nella casa di campagna, Antonia affitta a terzi l'appartamento di tre locali in cui abitava la madre defunta. Come prossima fase di ristrutturazione, Antonia vuole sostituire l'attuale impianto a olio combustibile con un riscaldamento a termopompa e installare dei pannelli solari sul tetto.

Antonia è membro del partito dei Verdi e, l'anno scorso, è stata eletta nel Consiglio comunale del suo comune di domicilio Fischtal.

1. Contabilità di una ditta individuale (18,5 punti)**Bilancio e Conto economico**

Il 1° marzo 2017 Antonia Weidmann ha inaugurato la sua pensione per animali.

Durante il periodo delle vacanze estive ha lavorato molto bene occupandosi soprattutto di animali domestici, ma anche di cavalli.

Il mangime e il foraggio di cui gli animali necessitano durante la loro permanenza sono fatturati separatamente come risulta dai conti "Costi per merce commerciale" e "Ricavi da vendite (merce commerciale)". Il conto "Ricavi da servizi" serve per contabilizzare la custodia vera e propria degli animali.

Bilancio provvisorio Animal Planet di Antonia Weidmann al 20 dicembre 2017			
Attivi		Passivi	
Attivo circolante		Capitale estraneo	
Cassa	1'318.00	Debiti FP	1'642.00
Banca	216'000.00	IVA dovuta	660.00
Crediti FP	918.00	RRP	0.00
Imposta precedente 1	456.00	Accantonamenti a b.t.	1'000.00
Imposta precedente 2	233.00	Debito ipotecario	600'000.00
Crediti IP	851.00		
Scorta di merci	21'600.00		
RRA	0.00		
Totale attivo circolante	241'376.00	Totale capitale estraneo	603'302.00
Attivo fisso		Capitale proprio	
Mobilio e impianti	78'200.00	Capitale proprio	1'000'000.00
Automezzi	12'400.00	Privato	8'613.00
Immobili aziendali	1'300'000.00	Utile annuo	20'061.00
Totale attivo fisso	1'390'600.00	Totale capitale proprio	1'028'674.00
Totale attivo	1'631'976.00	Totale passivo	1'631'976.00

Conto economico Animal Planet di Antonia Weidmann dal 01.03.2017 al 20.12.2017			
Costi per merce commerciale	12'100.00	Ricavi da vendite (merce commerciale)	26'100.00
Costi per stipendi	51'000.00	Ricavi da servizi	78'900.00
Costi per assicurazioni sociali	6'300.00	Altri ricavi	391.00
Altri costi del personale	816.00	Perdite su crediti	-100.00
Costi per manutenzione	1'203.00	Ricavi da interessi	2'430.00
Costi per automezzi e trasporti	3'100.00	Ricavi da immobili aziendali	6'000.00
Costi per assicurazioni di cose e tasse	1'532.00		
Costi per energia e smaltimento	1'318.00		
Costi per amministrazione	120.00		
Altri costi d'esercizio	319.00		
Ammortamenti	15'550.00		
Costi per interessi	52.00		
Costi per immobili aziendali	250.00		
Utile annuo	20'061.00		
Totale costi	113'721.00	Totale ricavi	113'721.00

Registrazioni contabili in dicembre (13,5 punti)

- a) Il 31 dicembre 2017 viene allestito il primo conto annuale della pensione per animali *Animal Planet*. Contabilizzare al 31 dicembre 2017 i seguenti fatti amministrativi. Arrotondare gli importi a 5 centesimi. Se qualche operazione non dovesse richiedere la registrazione, scrivere «Nessuna registrazione» sulla riga corrispondente.
Utilizzare i conti presenti nel Bilancio e nel Conto economico di pagina 3. (1.5.1.1) (1.5.1.3) (1.5.1.7) (1.5.1.9) (1.5.1.12)

n.	Operazioni del 31 dicembre 2017 da registrare a giornale
1.	Il 31 dicembre arriva una fattura per la riparazione della stalla dei cavalli, che ammonta a CHF 2'400.- (IVA 8% non compresa).
2.	Antonia Weidmann ha prelevato, al prezzo di costo, mangime per i suoi due cani per un valore di CHF 266.50 (IVA 2.5% compresa).
3.	Antonia Weidmann accredita in conto il suo stipendio di dicembre di CHF 4'000.-. Non tenere conto degli oneri sociali.
4.	Accreditare in conto ad Antonia Weidmann l'interesse dell' 1% sul capitale proprio da lei conferito, considerando che la pensione per animali è stata inaugurata il 1° marzo 2017.
5.	Capitalizzare il saldo del conto Privato considerando il saldo iniziale di CHF 8'613.- e le operazioni precedenti.
6.	Una proprietaria di cavalli ha affittato un box dal 1° settembre 2017 e ha pagato anticipatamente la pigione semestrale di CHF 1'800.-.
7.	Tenere in considerazione il fatto che lo scorso autunno Antonia Weidmann aveva preso in custodia un cavallo. Il proprietario del cavallo sostiene che un virus ha contagiato il suo cavallo e pertanto chiede un risarcimento ammontante a CHF 2'000.-.
8.	Dal 29 dicembre 2017 fino all'8 gennaio 2018 Antonia si prende cura del cane Sirnos. Per il mese dicembre fatturerà tre giorni e per gennaio otto giorni, per un importo complessivo di CHF 481.80 (IVA 8% non compresa). Al 31 dicembre tenere conto del fatto che la proprietaria del cane pagherà l'importo a contanti l'8 gennaio 2018.

Calcoli:

Calcolo del punto morto (3 punti)

b) Nella prima pianificazione Antonia Weidmann ha calcolato costi fissi per la custodia dei cavalli per un importo di CHF 8'000.- e costi variabili di CHF 28.- per cavallo al giorno. La custodia giornaliera media compreso il foraggio viene fatturata CHF 132.-.
(1.5.1.15)

1 Quale margine di contribuzione per cavallo al giorno ha utilizzato Antonia nella sua prima pianificazione?

Risposta

$$132.- / . 28.- = \text{CHF } 104.-$$

Indicazione per la correzione: attribuire 1 punto per la soluzione corretta

2 Quante volte Antonia deve fatturare la giornata di custodia di CHF 132.- per raggiungere il punto morto?

Risposta

$$8'000.- / 104.- = 77 \text{ volte}$$

Indicazione per la correzione: attribuire 1 punto per la soluzione corretta

3 Nel primo anno Antonia Weidmann ha potuto fatturare 62 giornate di custodia dei cavalli. I costi fissi effettivi sono stati di CHF 6'500.-. Quale utile o perdita ha realizzato Antonia Weidmann con la custodia dei cavalli se i costi variabili al giorno e per cavallo continuano ad ammontare a CHF 28.-?

Risposta

Ricavi	62 x 132.-	=	8'184.--
Costi variabili	62 x 28.-	= -	1'736.--
Costi fissi		= -	6'500.--
Perdita			52.--

Indicazione per la correzione: attribuire 1 punto per la soluzione corretta

Calcolo in valuta estera (2 punti)

- c) Il gatto Kosmos viene custodito per 12 giorni. I costi di custodia compreso il mangime ammontano a CHF 188.70. Siccome il proprietario, al ritorno dalle vacanze, possiede ancora EUR 200.-, paga la somma dovuta in Euro. Antonia Weidmann gli dà il resto in CHF applicando il corso di cambio di 1.12.
Quanti CHF riceve di resto il proprietario del gatto Kosmos?
Arrotondare il risultato a 5 centesimi.

Risposta

Importo in EUR: **168.48 (1)** oppure $200 \text{ EUR} \times 1.12 = \text{CHF } 224.- (1)$

Resto $200 - 168.48 = 31.52 \text{ EUR}$ $224.- - 188.70 = \text{CHF } 35.30 (1)$

EUR: $31.52 \times 1.12 = 35.30 (1)$

Indicazione per la correzione:

Attribuire 1 punto per la trasformazione corretta

Attribuire 1 punto per il calcolo corretto del resto

2. Diritto successorio (7 punti)

Il 27 gennaio 2017 la signora Erika Weidmann è deceduta in seguito a grave malattia. L'esatta situazione familiare è descritta nel testo introduttivo del caso pratico (pagina 2).

- a) Quale articolo di legge è stato rilevante nella ripartizione dell'eredità di Erika Weidmann? Indicare l'articolo preciso (articolo, capoverso e legge). (1.5.3.12)

1

Articolo

Art. 457 cpv. 2_ oppure 1 legge CC

- b) La figlia Antonia Weidmann ha ereditato CHF 814'000.-. L'eredità di Erika Weidmann comprendeva sia oggetti materiali sia denaro. A quanto ammontava la massa ereditaria di Erika Weidmann? (1.5.3.12)

1

Risposta

CHF 1'628'000.-

(Il fratello Max ha ereditato $\frac{1}{2}$, Antonia ha ereditato $\frac{1}{2}$)

- c) Erika Weidmann non ha fatto testamento.
Con un testamento Erika Weidmann avrebbe potuto favorire sua figlia.
Quanto avrebbe ereditato Antonia in questo caso?
Indicare pure l'articolo di legge applicabile (articolo, capoverso e legge) (1.5.3.12)

Risposta

CHF 814'000.- * 3/4 = 610'500.-

CHF 814'000 - 610'500.- = 203'500.-

CHF 203'500 + 814'000.- = 1'017'500.- (2 pt.)

Articolo

Art. 471 cpv. 1 legge CC (1 pt.)

3

- d) Antonia Weidmann e il suo convivente Jens Halter analizzano la situazione in caso di decesso di lei. Con una crocetta indicare gli eredi legali di Antonia Weidmann se non è stato steso alcun testamento. (1.5.3.12)

Risposte

- Jens Halter (convivente)
 Nils, Severin e Rita (figli di Antonia Weidmann e Jens Halter)
 Max Weidmann (fratello di Antonia)
 Lina Bircher (nonna di Antonia)

1

- e) Attualmente Jens Halter dispone di un patrimonio privato che ammonta a CHF 160'000.-. Tramite testamento, quanto potrebbe lasciare in eredità al massimo alla sua convivente Antonia? (1.5.3.12)

Risposta

CHF 40'000.- (CHF 160'000.- * 0.25)

I figli ricevono ¾ oppure 75%

1

3. Diritto di famiglia (4 punti)

Da parecchio tempo Antonia e Jens discutono se sposarsi oppure no. Fra l'altro discutono sul cognome da utilizzare. Jens ritiene che Antonia debba assumere il cognome di lui. Antonia si oppone e dice che lei può mantenere il proprio cognome e Jens può assumere il cognome di Antonia. (1.5.3.11)

a) Chi ha ragione?

<input checked="" type="checkbox"/>	Antonia
<input type="checkbox"/>	Jens

Indicare il corrispondente articolo di legge

Articolo

Art. 160 legge CC

Indicazione per la correzione: nessun punto per la sola crocetta.

Jens ha finalmente chiesto ad Antonia di sposarlo e le ha fatto un meraviglioso e costoso regalo di fidanzamento. Antonia è felice e vorrebbe iniziare subito i preparativi del matrimonio. Una settimana più tardi i due litigano e Jens vorrebbe sciogliere il fidanzamento con Antonia. Antonia afferma che non può farlo e che deve sposarla.

b) Un fidanzamento (promessa di matrimonio) conferisce ai due fidanzati il diritto/l'obbligo di contrarre matrimonio?

<input type="checkbox"/>	Sì
<input checked="" type="checkbox"/>	No

Giustificare la vostra decisione indicando il corrispondente articolo di legge.

Articolo

Art. 90 cpv. 3 legge CC

2

2

4. Assicurazioni (15 punti)

a) Con una crocetta indicare le affermazioni vere (V) e le affermazioni false (F) in materia di assicurazioni. Le affermazioni false devono essere corrette utilizzando lo spazio vuoto. (1.5.2.8)

Risposte

V	F	Affermazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Affermazione 1
		<p>Antonia Weidmann paga premi di cassa malati molto elevati. Sostiene che come persona sana, non deve stipulare alcuna assicurazione complementare di malattia. Correzione se l'affermazione è sbagliata.</p> <p><i>Osservazione: la cassa malati di base è obbligatoria, l'assicurazione complementare è facoltativa (1 punto)</i></p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Affermazione 2
		<p>Se, durante il lavoro, Antonia ferisce non intenzionalmente un animale, l'assicurazione di responsabilità civile di Antonia Weidmann si prende carico dei costi di guarigione a condizione che abbia stipulato una simile assicurazione. Correzione se l'affermazione è sbagliata. (1 punto)</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Affermazione 3
		<p>Il 16enne Vital ha lavorato nella pensione per animali per due settimane durante le sue vacanze estive. Antonia Weidmann deduce dal suo stipendio il premio per AVS / AI / IPG / AD. Correzione se l'affermazione è sbagliata.</p> <p>A 16 anni non si devono ancora pagare i premi per AVS / AI / IPG / AD (2 punti)</p>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Affermazione 4
		<p>Jens Halter è colpevole di aver causato un incidente con la sua automobile. Per la sua automobile e gli occupanti ha stipulato solo le assicurazioni obbligatorie. Per questo motivo Jens Halter deve pagare per la propria automobile danneggiata soltanto un'eventuale franchigia. Correzione se l'affermazione è sbagliata.</p> <p>La copertura casco totale non è obbligatoria (2 punti)</p>

- b) Quale assicurazione ha effettuato un eventuale pagamento nei seguenti casi pratici?
Se più assicurazioni hanno provveduto a effettuare un pagamento, indicarne soltanto una.
Con una crocetta indicare pure se l'assicurazione è obbligatoria o facoltativa. (1.5.2.8)

Caso pratico	Assicurazione	facoltativa / obbligatoria
Durante il lavoro nella stalla, Vital (ausiliario) scivola su una pozzanghera d'acqua slogandosi la mano. Per due giorni è inabile al lavoro.	Assicurazione infortuni professionali	<input type="checkbox"/> facoltativa <input checked="" type="checkbox"/> obbligatoria
Alla morte di Kurt Weidmann, la moglie Erika ha ricevuto un pagamento unico ammontante a CHF 80'000.-.	Assicurazione sulla vita (Cassa pensioni -> obbligatoria)	<input checked="" type="checkbox"/> facoltativa <input checked="" type="checkbox"/> obbligatoria

- c) La rottura di una condotta dell'acqua allaga la lavanderia e gran parte del soggiorno dell'abitazione di Antonia Weidmann e Jens Halter. La lavatrice e l'asciugatrice non possono più essere riparate e una parte dei mobili deve essere sostituita. L'esperto dell'assicurazione constata che l'arredamento domestico è sottoassicurato.

Nel rapporto sui danni l'esperto menziona i seguenti importi: (1.5.2.8)

- valore a nuovo dell'intero arredamento: CHF 100'000.-;
- valore attuale dell'arredamento: CHF 60'000.-;
- somma assicurata scelta: CHF 80'000.-;
- valore a nuovo dell'arredamento danneggiato: CHF 57'000.-;
- valore attuale dell'arredamento danneggiato: CHF 33'000.-.

- c1) L'esperto dell'assicurazione ha accertato che l'arredamento è sottoassicurato. Che cosa si intende con sottoassicurazione o sottocopertura?

Risposta

Il termine sottoassicurazione o sottocopertura è utilizzato nelle assicurazioni di cose nel caso in cui la somma assicurata scelta sia inferiore rispetto al valore a nuovo (attuale).

- c2) Calcolare la percentuale di sottoassicurazione e quanto ha pagato l'assicurazione in questo caso. (1.5.2.8)

- a) Calcolare la percentuale di sottoassicurazione:

Valore a nuovo dell'arredamento: CHF 100'000.-, somma assicurata: CHF 80'000.-

CHF 100'000.- = 100%

CHF 20'000.- = 20% -> sottocopertura del 20% (1 punto)

- b) Calcolare quanto ha pagato l'assicurazione in questo caso (Ipotesi: franchigia = CHF 0.-).

CHF 57'000.- * 0.8 = CHF 45'600.- (1 punto)

Indicazione per la correzione: tener conto degli errori conseguenti!

c3) Quale importo avrebbe pagato l'assicurazione se l'esperto dell'assicurazione avesse accertato una sovra-assicurazione del 10%? (1.5.2.8)

Risposta

CHF 57'000.-.

5. Imposta preventiva (4,5 punti)

Numero del conto: CH57 0097 5548 2512 6712 3

Valuta: CHF

Titolare del conto: Antonia Weidmann

Chiusura degli interessi 01.03.2017 - 31.12.2017

Data	Testo	Accredito	Addebito	Saldo
31.12.2017	Saldo del conto			215'842.05
	Interessi Creditori 01.03.2017 - 31.12.2017 Tasso d'interesse: 0.1%	243.00		
	./.. Imposta preventiva 35%		85.05	
31.12.2017	Saldo a vostro favore			216'000

- a) Completare l'estratto conto sopra raffigurato e registrare a giornale l'accredito dell'interesse al 31 dicembre 2017, utilizzando i conti dell'esercizio 1.

No	Conto DARE	Conto AVERE	Descrizione	CHF DARE	CHF AVERE
1)	Banca			157.95	
	Crediti IP			85.05	
		Ricavi interessi	(1.5 punti)		243.--
			(3 punti per l'estratto)		

6. Perdite su crediti e Legge esecuzioni e Fallimenti (6 punti)

- a) Dal 5 al 21 aprile 2017, nella sua pensione per animali, Antonia ha provveduto alla custodia di due caprette, Julius ed Emilie di Ricardo. I costi per la custodia e l'assistenza ammontano a CHF 318.50 (IVA 8% compresa). Antonia Weidmann gli ha spedito la fattura il 30 aprile 2017. Malgrado i numerosi richiami, il 30 luglio 2017 la fattura non è ancora stata pagata. Antonia vuole avviare una procedura esecutiva. Antonia abita nel comune di Fischthal, mentre Ricardo abitava fino al 30 giugno 2017 nel comune di Wald e in seguito si è trasferito a Mendrisio. In quale comune Antonia deve avviare la procedura esecutiva? Con una crocetta indicare la risposta corretta. (1.5.3.8)

Risposta

- Fischthal
 Wald
 Mendrisio

1

- b) Quale tipo di esecuzione viene applicato se Ricardo non è iscritto nel Registro di commercio? Con una crocetta indicare la risposta corretta. (1.5.3.8)

Risposta

- Esecuzione in via di pignoramento
 Esecuzione in via di realizzazione del pegno
 Esecuzione in via di fallimento

1

- c) Come si chiama il formulario che serve per avviare la procedura esecutiva? (1.5.3.8)

Risposta

Domanda d'esecuzione

1

- d) Ricardo ritiene che le sue caprette siano state custodite in modo scorretto, hanno contratto delle malattie e non vuole pagare. In che modo Ricardo può difendersi contro la richiesta di Antonia di pagare la fattura dopo l'avvio della procedura esecutiva? (1.5.3.8)

Risposta

Può fare opposizione.

1

- e) In seguito alle motivazioni sollevate da Ricardo, Antonia decide di rinunciare al credito pendente e lo annulla. Allestire l'articolo contabile corrispondente utilizzando i conti dell'esercizio 1. (1.5.1.6)

2

No	Conto DARE	Conto AVERE	Descrizione	CHF DARE	CHF AVERE
1)	Perdite su crediti			294.90	
	IVA dovuta			23.60	
		Crediti FP	(1.5 + 0.5 punti)		318.50

7. Contratto d'affitto, contratto di locazione e procedura legislativa (9 punti)

- a) Antonia ha dato in affitto la parte restante del terreno coltivato a vigna, mentre l'appartamento nella casa di campagna è dato in locazione. Spiegare la differenza fra affitto e locazione. (1.5.3.7)

1

Risposta

Il contratto di locazione (art. 253 segg. CO) si distingue dal contratto di affitto (art. 275 segg. CO) perché il contratto di locazione ha per oggetto un ente locato, per il quale al locatario ne viene conferito l'uso in cambio di una pigione/canone di locazione, senza riguardo alla sua produttività. Il contratto d'affitto, per contro, ha come oggetto dei beni o dei diritti produttivi. All'affittuario non viene conferito solo l'uso della cosa, ma anche il suo godimento, perché ne può percepire i frutti o i prodotti.

Accettare anche altre risposte pertinenti.

Informazione preliminare per gli esercizi dalla lettera b) alla lettera f)

Da due anni l'appartamento nella casa di campagna di Antonia Weidmann è occupato da Regina Disler (nubile).

Nel contratto di locazione non è stato pattuito nulla che si discosti dal Codice delle obbligazioni. Valgono tuttavia i **termini di disdetta secondo gli usi locali** ossia 31 marzo, 30 giugno e 30 settembre.

- b) Il 21 dicembre 2017 Regina Disler si presenta da Antonia Weidmann con una ricevuta. Ha sostituito entrambi i tubi al neon che si sono rotti nella stanza da bagno. I due tubi al neon sono costati CHF 18.40. Antonia paga a contanti l'importo. Quando però racconta al suo amico Jens quanto è accaduto, Jens le dice che non avrebbe dovuto pagare. Giustificare l'affermazione di Jens e indicare pure l'articolo di legge preciso (articolo e legge). (1.5.3.7)

2

Giustificazione

Il locatario (inquilino) deve provvedere a proprie spese alla manutenzione corrente.

Articolo

Art: **259** _____ legge _____ **CO**

- c) Regina Disler disdice il contratto di locazione per l'appartamento nella casa di campagna di Antonia. Il 29 dicembre 2017 invia con un semplice scritto e per posta A la disdetta che Antonia Weidmann riceve il 3 gennaio 2018. Antonia ritiene che la disdetta sia nulla. Jens corregge l'affermazione e sostiene che la disdetta inviata in forma scritta è valida. Chi ha ragione dei due? Per quale motivo? Indicare pure l'articolo di legge. (1.5.3.7) 2

Giustificazione

Ha ragione Jens un semplice scritto è sufficiente.

Articolo

Art. _____ **266I**

- d) Ipotizzando che la disdetta fosse stata inviata nelle dovute forme, quando si estingue il rapporto di locazione? 2
Con una crocetta indicare la data precisa e giustificare la risposta.
Non è richiesto l'articolo di legge. (1.5.3.7)

Fine del contratto di locazione

- 31.03.2018
 03.04.2018
 30.04.2018
 30.06.2018 (3.1.18 + 3 mesi = 3.4.18 -> 30.6.18)

Giustificazione

Il termine di disdetta inizia a decorrere da quando la lettera di disdetta arriva al locatario. La disdetta può essere data solo per la fine del mese e valgono i termini di disdetta secondo gli usi locali.

Indicazione per la correzione: è sufficiente una sola argomentazione. Nessun errore conseguente (È necessario conoscere tutte le argomentazioni per arrivare alla soluzione corretta).

- e) Regina Disler vorrebbe lasciare l'appartamento già al 31 gennaio 2018. Quale subentrante propone l'artista Heiri Sommer al quale sono stati rilasciati tre attestati carenza beni per un totale di CHF 50'000.-. 1
Antonia Weidmann rifiuta Heiri Sommer come inquilino subentrante.
Indicare l'articolo di legge preciso (articolo, capoverso, legge) su cui si basa Antonia per giustificare il suo rifiuto. (1.5.3.7)

Articolo

Art. _____ **264** cpv. _____ **1** legge _____ **CO (non è solvibile)**

Indicazione per la correzione: non è richiesta la giustificazione.

-
- f) La sezione locale del partito dei Verdi vorrebbe abolire a livello cantonale i termini di disdetta secondo gli usi locali. Ha già comunicato all'autorità cantonale il proprio progetto e ha presentato un modello di formulario per la raccolta delle firme conforme alle disposizioni legali.

1

Quale sarà il prossimo passo che compirà il partito dei Verdi?

Con una crocetta indicare la risposta corretta. (1.5.3.2)

- Lanciare il referendum
- Organizzare la votazione cantonale
- Avviare la raccolta delle firme per l'iniziativa

8. Partiti / associazioni (7 punti)

- a) Indicare altri due partiti, oltre all'UDC, rappresentati attualmente in Consiglio federale:

PLR, PPD, PS

1

- b) Indicare con una crocetta nella tabella sottostante la posizione politica difesa dal partito UDC a livello nazionale a proposito dei temi menzionati.

Completare le rispettive caselle (concernenti sempre l'UDC).

Tema politico	Favorevole	Contrario
Adesione all'UE		X
Politica più restrittiva in materia di asilo e stranieri	X	
Sviluppo delle cosiddette opere sociali		X

1,5

- c) Con una crocetta indicare le affermazioni vere (V) e le affermazioni false (F).
Correggere le affermazioni false utilizzando la riga vuota.

Vero	Falso	Affermazioni
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	In una democrazia come la Svizzera i partiti non litigano e sono sempre d'accordo fra loro. Correzione se l'affermazione è sbagliata Nella democrazia le discussioni verbali e scritte fanno parte della politica. Si tenta comunque di conciliare le diverse opinioni mediante compromesso. (1.5p)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il Consiglio federale è composto secondo una formula non scritta sostenuta dalla maggioranza: i tre partiti più rappresentativi dispongono ciascuno di due consiglieri federali. Correzione se l'affermazione è sbagliata
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Svizzera è una Repubblica parlamentare; ha un legislativo formato da due camere: Consiglio nazionale e Consiglio degli Stati che formano l'Assemblea federale. Correzione se l'affermazione è sbagliata
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I 200 deputati del Consiglio nazionale sono eletti dal popolo svizzero. Correzione se l'affermazione è sbagliata

4,5

9. Ecologia, energia (6 punti)

Antonia vorrebbe sostituire l'attuale riscaldamento a olio combustibile con un riscaldamento a termopompa e installare pannelli solari sul tetto.

Allestire un elenco di argomenti a favore e contrari ai pannelli solari.

Sono richiesti tre argomenti a favore e tre argomenti contrari. (1.5.4.12)

Argomenti a favore:

... Energia senza emissioni; nessuna forma di smaltimento (nel breve periodo); fonte energetica rinnovabile; non pericolosi, lascia spazi/superfici liberi nella casa al posto del locale caldaia; pannelli solari di ultima generazione (tegole) migliori dal punto di vista estetico.

Argomenti contrari:

... Elevato costo d'acquisto dei pannelli solari; necessitano di un accumulatore di calore; necessitano di ampio spazio; d'inverno poche ore di sole, capacità limitata di accumulo di elettricità prodotta.

... Accettare anche altre risposte pertinenti. (1 punto per ogni argomento pertinente)

10. Tipi di beni, economia di mercato e bisogni (10 punti)

- 1) Subito dopo Pasqua Antonia con i suoi figli Nils e Severin, si trova in un centro commerciale. Suo figlio Nils scopre che i conigli di cioccolata sono offerti a metà prezzo. Spiegare a Nils perché, dopo Pasqua, il prezzo dei conigli di cioccolata viene fortemente ridotto. Nella risposta devono essere menzionati i termini domanda o offerta. (1.5.4.3)

Spiegazione

Siccome dopo Pasqua **la domanda** di conigli di cioccolata si riduce fortemente, i venditori abbassano i prezzi allo scopo di vendere la merce rimasta in magazzino.

.....

.....

.....

.....

2) Nel reparto alimentari del grande distributore Antonia Weidmann vorrebbe acquistare un mazzo di asparagi. Purtroppo non ci sono più asparagi indigeni. Il venditore spiega ad Antonia che la disponibilità di asparagi svizzeri è ridotta a causa del pessimo raccolto. (1.5.4.3), (1.5.4.1)

a) Con una crocetta indicare quale fattore (variabile) viene coinvolto per primo in caso di scarso raccolto. 1

- Offerta
- Domanda
- Nessuna influenza

b) Come si modifica il prezzo di mercato in caso di scarso raccolto? Rispondere con una crocetta e giustificare la vostra risposta. 2

- Il prezzo di mercato diminuisce
- Il prezzo di mercato aumenta
- Il prezzo di mercato rimane invariato

Giustificazione

..Siccome ci sono meno asparagi sul mercato, aumenta il loro prezzo.....
 1 punto per la scelta corretta (crocetta), 1 punto per la spiegazione corretta

c) Per cuocere gli asparagi occorre una pentola. Con una crocetta indicare che tipo di bene è una pentola. 1

- Bene libero
- Bene economico

d) Con una crocetta indicare che tipo di bene sono gli asparagi nel supermercato. 1

- Bene pubblico
- Bene di consumo

3) Antonia consegna CHF 10.- a ciascuno dei suoi figli. Severin e Nils possono acquistare ciò che vogliono nel centro commerciale. Severin acquista una bottiglia di acqua minerale e un panino, mentre Nils acquista un'automobile della polizia in scala 1:50. Con una crocetta indicare le affermazioni giuste relative a questa situazione. Le risposte sbagliate devono essere corrette.

a)

- Nils soddisfa un bisogno esistenziale.

1

Eventuale correzione: **Nils soddisfa un bisogno secondario.**

.....

b)

- La bottiglia di acqua minerale è un bene libero.

Eventuale correzione: **In questo caso l'acqua non è un bene libero perché ha un prezzo. Oppure la bottiglia di acqua minerale è un bene economico.**

1

.....

c)

- Un'automobile della polizia in scala 1:50 soddisfa un bisogno individuale

Eventuale correzione:

1

.....

d)

- Nel centro commerciale si trovano diversi negozi di generi alimentari e negozi di vestiti, un centro fai da te e un'agenzia di viaggi. In questa struttura si possono acquistare esclusivamente beni di consumo.

Eventuale correzione: **Vi si possono acquistare anche beni d'investimento (es. tosaerba per la pensione per animali).**

Accettare anche altre risposte pertinenti.

1

.....

11. Congiuntura, denaro e modifica del valore del denaro (6 punti)

Jens discute con Antonia sulla crisi economica del 2008 che ha avuto gravi conseguenze non soltanto sull'economia svizzera. Parlano anche del tasso di riferimento (allora definito tasso di sconto) che è un importante strumento di controllo della politica monetaria. A questo proposito Jens trova in internet un vecchio articolo pubblicato nella Neue Zürcher Zeitung NZZ. (1.5.4.5, 1.5.4.6, 1.5.4.8, 1.5.4.9, 1.5.4.11)

La Banca Nazionale Svizzera riduce il tasso di sconto allo 0,5 %

La Banca nazionale svizzera prevede una recessione in Svizzera per l'anno 2009. L'economia potrebbe contrarsi del 1%. Con la seconda riduzione del tasso di sconto in tre settimane la banca d'emissione cerca di contrastare il fenomeno. Adotterà ulteriori misure se la situazione lo esigerà.

(Fonte: NZZ, 11.12.2008).

Entrambi discutono sulle conseguenze economiche della decisione adottata dalla Banca Nazionale Svizzera (BNS).

- a) Secondo l'articolo pubblicato nel 2008 la Svizzera è andata verso un periodo di recessione. Che forma di disoccupazione si verifica spesso in questa fase? Indicare il termine specifico.

Disoccupazione congiunturale/ciclica

- b) Valutare la misura di riduzione del tasso di riferimento della BNS in relazione alle seguenti grandezze. Inserire le frecce corrispondenti.

↑	Aumenta
↓	Diminuisce
→	Rimane invariato

Grandezza / compito	Frecce
Massa monetaria	↑
Inflazione	↑
Consumi	↑
Concessione di crediti da parte delle banche commerciali	↑

- c) Indicare un obiettivo importante della politica monetaria della BNS.

Stabilità dei prezzi / Inflazione non superiore al 2% / evitare crisi economiche / creare fiducia nel franco svizzero.

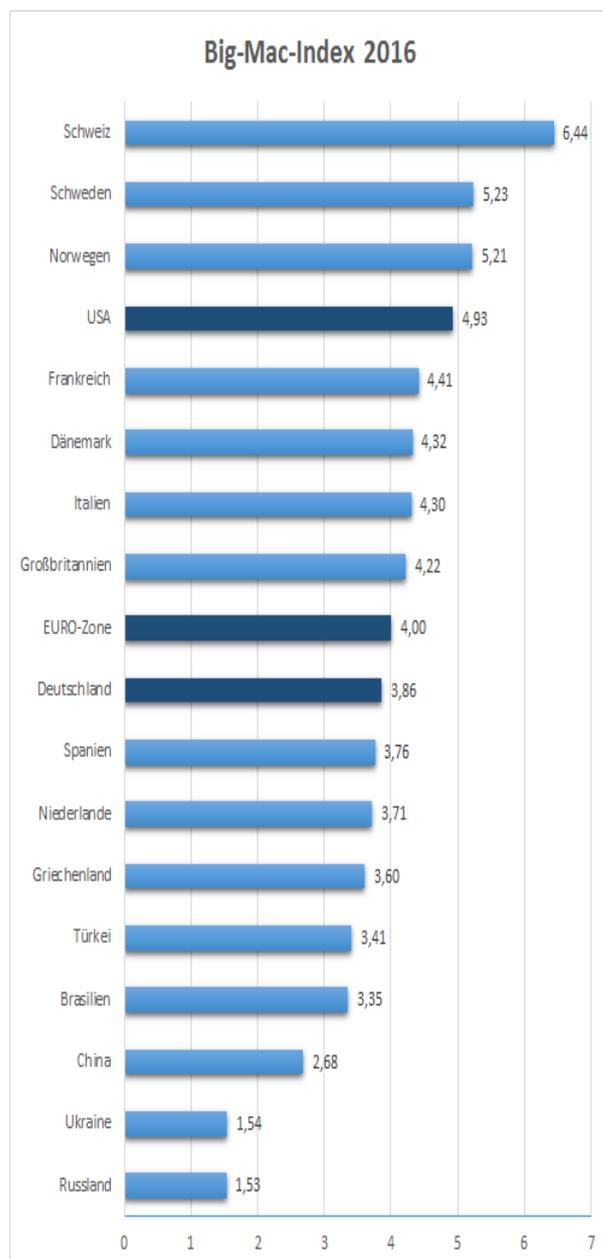
12. Potere d'acquisto, benessere (7 punti)**Situazione**

Mentre Antonia fa colazione legge una rivista di economia. Improvvisamente nota l'espressione "Big-Mac-Index". Ecco un estratto dell'articolo. (1.5.4.2, 1.5.4.4)

“Quasi 100 grammi di carne macinata, tre panini e una fetta di formaggio fuso: sono i principali ingredienti del Big-Mac che sono sempre gli stessi dal 1968 in ogni Paese del Mondo. Ma in Svizzera il Big-Mac costa più che altrove: il prezzo (convertito da CHF in USD) di 6.44 dollari americani rimane quasi irraggiungibile a livello mondiale come mostra il Big-Mac-Index della rivista economica «Economist». Anche nei Paesi con prezzi elevati come la Norvegia il Big-Mac costa di meno.

Da oltre tre decenni, l'«Economist» rileva annualmente il Big-Mac-Index che confronta i prezzi del Burger di McDonald di oltre 140 Paesi nel mondo. Si tratta di un indicatore molto semplificato che misura il potere d'acquisto di una valuta. Infatti, il Burger è ampiamente standardizzato a livello mondiale con un occhio di riguardo agli ingredienti, alla dimensione e alla qualità”.

(Fonte: Bilanz, febbraio 2017).



a) Domande relative al testo / al grafico

Valutare se le affermazioni relative al testo / al grafico sono vere (V) oppure false (F).
Correggere le affermazioni false.

Vero	Falso	Affermazione / Correzione
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Affermazione: Il Big-Mac costa in Svizzera quasi il 110% del prezzo praticato negli USA. Correzione: Costa quasi il 131% oppure il 31% in più.
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Affermazione: Dal testo si può desumere che la vita in Svizzera sia molto più conveniente che nella zona EURO. Correzione: In Svizzera la vita costa di più

b) Oltre al benessere economico (misurabile con alcuni indicatori, per esempio l'indice Big-Mac o il Prodotto interno lordo - PIL) esiste anche il benessere non economico.

Per ognuno dei tre esempi indicare con una crocetta se si tratta di benessere economico o benessere sociale (non economico).

Esempio	Benessere economico	Benessere sociale (non economico)
Sempre più persone possono permettersi i trattamenti estetici per i propri animali domestici.	X	
Jens Halter trascorre i suoi pomeriggi liberi con i suoi tre figli nel proprio giardino.		X
Antonia ha notato che il tasso d'interesse sul suo conto risparmio è nuovamente diminuito nello scorso anno.	X	

4

3